

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 101
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	763 686,24	778 965,08
1.1	Текущий ремонт	119 700,00	105 662,72
1.2	Содержание жилья	643 986,24	673 302,36

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	660 447,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	95 760,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	102 081,66
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 167,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 955,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	15 561,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	172 860,05
	Вознаграждение управляющей компании	91 126,39
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 994,51
	Аварийное обслуживание	15 561,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	29 925,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	20 947,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 880,58
	Диспетчерское обслуживание	20 947,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 713,00
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	3 680,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	3 962,40
	Коммунальные ресурсы на СОИ	324,93
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	191 023,86
	Демонтаж, монтаж приборов учета ГВС (гос.поверка)	2 070,47
	Замена терморегулятора в ТУ - 1	17 048,67
	Обратного клапана ТУ-2	36 613,48
	Ремонт цоколя	50 000,00
	Замена шаровых кранов обратной линии в ИТП №1, ИТП №2	38 337,56
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (ремонт)	1 053,43

	Замена запорной арматуры в ИТП №2	26 069,86
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв. 53, 55	16 330,39
	Доставка ПГС	3 500,00
	Всего	851 471,5

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-177 011,93
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	778 965,08
3.3.	Выполнено работ в течение года	851 471,5
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-249 518,35

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	14 434,15	11 722,40	16 322,30
4.2	ХВС на СОИ	7 181,76	3 843,34	
4.3	ГВС на СОИ	28 460,25	23 940,16	
4.4	Эл/эн на СОИ	97 501,54	86 231,13	25 090,30

Директор

Торбеев Д.В.