

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, д. 1

г. Ангарск

«26» января 2015г.

В период с 25 декабря 2014 г. по 21 января 2015 г. в форме заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квл. 278, д. 1 кв. 18, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квл. 278, д.1

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	6458,6 кв.м.
Общее количество голосов	6458,6 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовало в голосовании: 4650,19 кв.м. или 4650,19 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 72 % (что составляет 4650,19 голосов)	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания – 18 кв.			
2.	Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.			
3.	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов в ООО «ЖилКом».			
4.	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.			
5.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).			
6.	Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.			
7.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
8.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
9.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб.			
10.	Выбрать уполномоченными представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома: Балашову Л.И.			
11.	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.			

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 4650,19 кв.м.

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздержался
-------	--	----	--------	-------------

1.	Выбрать председателем собрания -	- 18 кв.	2464,6		
2.	Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.		2464,6		
3.	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов в ООО «ЖилКом».		2464,6		
4.	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.		2464,6		
5.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).		2464,6		
6.	Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.		2464,6		
7.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).		2464,6		
8.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).		2464,6		
9.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб.		2464,6		
10.	Выбрать уполномоченными представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома: Балашову Л.И.		2464,6		
11.	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.		2464,6		

Принятые решения:

1. Выбрать председателем собрания 18 кв.
2. Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
3. Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов в ООО «ЖилКом».
4. Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).
6. Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.
7. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб.
10. Выбрать уполномоченными представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома:
11. Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания