

Протокол № 1/2021/ 94-106

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома 106 квартала 94 г.Ангарска

г. Ангарск

«01» апреля 2021г.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома 106 квартала 94 г.Ангарска	с	21.02.2021г (18-00ч. местного времени)
	по	23.03.2021 (18-00ч. местного времени)

Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 94 квартал, 106 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 94 квартал, 106 дом , 69 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1)
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 94 квартал, 106 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Торгашина Елена Николаевна, собственник жилого помещения № 69 (выписка из ЕГРН от 26.09.2016г)
Лица, принявшие участие в общем собрании прилагаются – Приложения № 4 к данному протоколу «решения собственников»	
- собственники жилых помещений	3 547,5 кв.м.
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 547,5
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 248,23 (63,38%)
Повестка дня: 1. Выбор председателя собрания - Аюрзанаева И.И. (кв-ра 32) 2. Выбор секретаря собрания - Коровко Е.П. (кв-ра 50) 3. О наделении председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. 4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме из расчета 12,00 рублей за 1 кв.м. площади в месяц, в т.ч. текущий ремонт из расчета 1,60 руб. 1 кв.м. площади в месяц. 5. Утвердить соразмерный перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт» из общего размера платы. 6. Поручение председателю совета МКД Волковой М.В. права подписания от имени всех собственников помещений в доме 106 кв-ла 94 г.Ангарска, документов связанных с внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом , в виде дополнительного соглашения, включающего принятые решения на данном собрании. 7. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, кв-л 94, д. 106, кв-ра 40.	
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Вопрос 1 повестки дня: Выбор председателя собрания - Аюрзанаева И.И. (кв-ра 32)

голосование:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании	% от принявших участие в общем собрании
ЗА	2188,93	97,36
ПРОТИВ	59,3	2,64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем общего собрания - Аюрзанаева И.И. (кв-ра 32)

Вопрос 2 повестки дня: Выбор секретаря собрания - Коровко Е.П. (кв-ра 50)

голосование:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании	% от принявших участие в общем собрании
ЗА	2071,43	92,14
ПРОТИВ	59,3	2,64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	117,5	5,22

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать секретарём общего собрания Коровко Е.П. (кв-ра 50)

Вопрос 3 повестки дня: О наделении председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

голосование:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании	% от принявших участие в общем собрании
ЗА	2188,93	97,36
ПРОТИВ	59,3	2,64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

Вопрос 4 повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме из расчета 12,00 рублей за 1 кв.м. площади в месяц, в т.ч. текущий ремонт из расчета 1,60 руб. 1 кв.м. площади в месяц

голосование:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании	% от принявших участие в общем собрании
ЗА	2129,63	94,70
ПРОТИВ	118,6	5,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в доме из расчета 12,00 рублей за 1 кв.м. площади в месяц, в т.ч. текущий ремонт из расчета 1,60 руб. 1 кв.м. площади в месяц

Вопрос 5 повестки дня: Утвердить соразмерный перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт» общего размера платы

голосование:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании	% от принявших участие в общем собрании
ЗА	2114,93	94,07
ПРОТИВ	91,5	4,07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	41,8	1,86

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить соразмерный перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт» общего размера платы

Вопрос 6 повестки дня: Поручение председателю совета МКД Волковой М.В. права подписания от имени всех собственников помещений в доме 106 кв-ла 94 г.Ангарска, документов связанных с внесением изменений в действующий договор управления многоквартирным домом, в виде дополнительного соглашения включающего принятые решения на данном собрании

голосование:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании	% от принявших участие в общем собрании

ЗА	2156,73	95,93
ПРОТИВ	91,5	4,07
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Поручить председателю совета МКД Волковой М.В. права подписания от имени всех собственников помещений в доме 106 кв-ла 94 г.Ангарска, документов связанных с внесение изменений в действующий договор управления многоквартирным домом , в виде дополнительного соглашения, включающего принятые решения на данном собрании

Вопрос 7 повестки дня: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, кв-л 94, д. 106, кв-ра 40

голосование:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании	% от принявших участие в общем собрании
ЗА	2188,93	97,36
ПРОТИВ	59,3	2,64
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, кв-л 94, д. 106, кв-ра 40

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 л.;

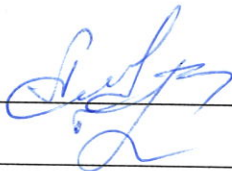
Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 4 – решения собственников помещений в МКД – 72 л.

Приложение № 5 – перечень работ и услуг утвержденный п.5 настоящего протокола

Председатель собрания



Аюрзанаева Ирина Ивановна

Секретарь собрания

Коровка Екатерина Павловна