

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 15

г. Ангарск

«28» декабря 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 15, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» ноября 2023 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «20» ноября 2023 г. по «28» декабря 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Корбатов Александр Федорович Помещение № 38 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 2257к от 02.06.1993
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Голубева Вера Михайловна Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации №8464 от 13.07.1994
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2579,90 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	58,36 % (1505,63 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 21
" 09 " 01 2024г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Корбатова Александра Федоровича (кв. № 38) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Голубевой Веры Михайловны (кв. № 37) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - 5.1. 16 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).
 - 5.2. 18 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Корбатова Александра Федоровича (кв. № 38) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 - Попова Галина Венедиктовна (кв. № 10)
 - Глудек Людмила Николаевна (кв.26)
 - Голубева Вера Михайловна (кв. № 37)
 - Корбатов Александр Федорович (кв.38).
9. Выбор Корбатова Александра Федоровича (кв. № 38) председателем Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 10.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 10.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 10.3. о текущем ремонте общего имущества;
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Корбатова Александра Федоровича (кв. № 38) председателем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Корбатова Александра Федоровича (кв. № 38) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Голубевой Веры Михайловны (кв. № 37) секретарем данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Голубеву Веру Михайловну (кв. № 37) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:				
16 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или		83,25% от принявших участие	13,84% от принявших участие	2,91% от принявших участие

нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).	участие	участие	участие
18 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).	19,63% от принявших участие	71,71% от принявших участие	8,66% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 копеек).			
Вопрос № 6:			
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	за 96,33% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 3,67% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
Вопрос № 7:			
Наделение Корбатова Александра Федоровича (кв. № 38) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	за 97,24% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 2,76% от принявших участие
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Корбатова Александра Федоровича (кв. № 38) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом			
Вопрос № 8:			
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Попова Галина Венедиктовна (кв. № 10) - Глудек Людмила Николаевна (кв.26) - Голубева Вера Михайловна (кв. № 37) - Корбатов Александр Федорович (кв.38)	за 100% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Попова Галина Венедиктовна (кв. № 10) - Глудек Людмила Николаевна (кв.26) - Голубева Вера Михайловна (кв. № 37) - Корбатов Александр Федорович (кв.38)			
Вопрос № 9:			
Выбор Корбатова Александра Федоровича (кв. № 38) председателем	за 100% от принявших участие	против 0% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие

Совета многоквартирного дома			
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать Корбатова Александра Федоровича (кв. № 38) председателем Совета многоквартирного дома			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	97,25% от принявших участие	0% от принявших участие	2,75% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	94,26% от принявших участие	2,75% от принявших участие	2,99% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	56,21% от общего числа голосов в МКД	2,15% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
- о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; - об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; - о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома	26,51% от общего числа голосов в МКД	26,74% от общего числа голосов в МКД	5,11% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
Решили по вопросу № 13:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 38 кв / Рогов /

Дата 28.12.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 37 кв / Васильев /

Дата 28.12.2023