

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 28
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	349 140,96	343 873,07
1.1	Содержание жилья	347 940,96	342 373,07
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	439 945,23
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	73 377,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	131 049,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 267,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	344,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 234,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	104 157,83
	Вознаграждение управляющей компании	47 762,92
	Аварийное обслуживание	8 956,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 057,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диспетчерское обслуживание	12 057,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 444,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 980,72
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	88 669,15
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	333,33
	Устройство козырька над подъездом №1	60 000,00
	Техническое диагностирование ВДГО	11 800,00
	Устройство козырьков, кв. 58	10 000,00
	Замена аварийного участка ГВС, подвальное помещение	6 535,82
	Всего	528 614,38

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-398 549,88
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	343 873,07
3.3.	Выполнено работ в течение года	528 614,38

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-583 291,19
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	9 135,28	8 782,21	8 130,78
4.2	ГВС на СОИ	35 382,90	32 495,65	71 613,91
4.3	ХВС на СОИ	56,75	412,56	
4.4	Эл/эн на СОИ	83 913,35	73 238,95	65 162,02
4.5	Обращение с ТКО		74,66	

Директор

Торбеев Д.В.