

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 85 кв-л, дом № 24
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 514 476,16	1 605 721,47
1.1	Содержание жилья	2 140 859,66	1 367 125,51
1.2	Текущий ремонт	373 616,50	238 595,96

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 993 847,25
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	206 340,91
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	273 388,61
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 985,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	32 894,93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	26 914,03
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	383 978,83
	Вознаграждение управляющей компании	318 205,43
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 015,53
	Аварийное обслуживание	38 875,87
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	74 761,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	52 332,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 102,32
	Диспетчерское обслуживание	52 332,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	86 723,01
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 790,00
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	397 205,58
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	81 459,45
	Дополнительная уборка придомовой территории	9 582,00
	Доставка растительного грунта	10 000,00
	Установка урны на дворовой территории	6 809,47
	Доставка грунта	10 000,00
	Ремонт насосной станции холодного водоснабжения	34 106,18
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	4 665,80
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	630,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 666,00
	Всего	2 075 306,7

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-232 832,73
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 605 721,47
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 075 306,7
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-702 417,96

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	81 110,16	50 882,49	2 188,57
4.2	Эл/эн на СОИ	478 555,66	195 186,57	235 661,20
4.3	ХВС на СОИ	41 790,51	23 198,26	95 505,27
4.4	Водоотведение на СОИ	66 121,81	36 205,32	45 206,82

Директор

Торбеев Д.В.