

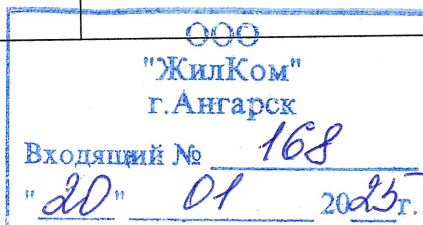
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 91а

г. Ангарск

«09» января 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 91а, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом № 91а, кв.№ 32
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«19» декабря 2024г. с 19 ч.00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «19» декабря 2024г. по «31» декабря 2024г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Бабинчук Валентина Ивановна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/007/2006-038 от 23.01.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Бабинчук Валентина Ивановна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/007/2006-038 от 23.01.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Бухаратян Вера Серафимовна Помещение № 44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040402:3835-38/115/2020-5 от 16.10.2020
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4475,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	87,22 % (3903,32 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Бабинчук Валентины Ивановны (кв.32) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бухаратян Веры Серафимовны (кв.44) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 91а микрорайона 8 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (замена трубопровода отопления, замена ИТП);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС);
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения;
 - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки, спусков в подвальные помещения);
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, входных групп);
 - Разработка проектно-сметной документации;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
15 672 672,15 (пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 15 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025-2026 год.
8. Наделение Бабинчук Валентины Ивановны (кв. 32) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Бабинчук Валентины Ивановны (кв.32) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Бабинчук Валентину Ивановну (кв.32) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Бухаратян Веры Серафимовны (кв.44) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Бухаратян Веру Серафимовну (кв.44) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				

Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 91а микрорайона 8 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (замена трубопровода отопления, замена ИТП); - Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС); - Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС); - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки, спусков в подвальные помещения); - Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, входных групп); - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 5:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 91а микрорайона 8 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (замена трубопровода отопления, замена ИТП);
- Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (ХВС);
- Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (ГВС);
- Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения;
- Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки, спусков в подвальные помещения);
- Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, входных групп);
- Разработка проектно-сметной документации;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ	100%	0%	0%

по капитальному ремонту: 15 672 672,15 (пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 15 коп.			
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 15 672 672,15 (пятнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 15 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2025-2026 год.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2025-2026 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Бабинчук Валентины Ивановны (кв. 32) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Бабинчук Валентину Ивановну (кв. 32) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 32 Бабинчук В.С. / Ткачев /

Дата 09.01.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 44 Бухараган В.С. / И /

Дата 09.01.2025