

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 8
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	525 692,73	508 523,02
1.1	Содержание жилья	344 474,25	330 126,02
1.2	Текущий ремонт	78 980,52	76 219,04
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	102 237,96	102 177,96

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	417 503,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	50 831,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	75 427,46
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 652,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	273,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	101 831,15
	Вознаграждение управляющей компании	57 251,77
	Аварийное обслуживание	7 105,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 565,08
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 183,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	10 400,00
	Диспетчерское обслуживание	9 565,08
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 732,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 850,68
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	64 833,14
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	84 363,19
	Замена оконных блоков 1-3 этажи	80 273,76
	Демонтаж, монтаж расходомеров в ТУ (гос.поверка)	2 070,47
	Демонтаж, монтаж электропривода в ТУ (ремонт)	984,05
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	1 034,91
	Всего	501 866,39

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	28 167,71
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	508 523,02
3.3.	Выполнено работ в течение года	501 866,39

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	34 824,34
------	--	-----------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	11 979,85	10 920,81	6 540,84
4.2	ХВС на СОИ	11 804,90	10 147,74	1 401,65
4.3	ГВС на СОИ	668,68	1 120,54	8 294,77
4.4	Эл/эн на СОИ	22 371,53	28 743,44	10 901,64

Директор

Торбеев Д.В.