

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 9

г. Ангарск

«12» ноября 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 9, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 9, кв.№ 16
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» октября 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» октября 2022 г. по «10» ноября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Новоселова Людмила Ивановна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/037/2005-326 от 22.12.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Новоселова Людмила Ивановна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/037/2005-326 от 22.12.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Мальцева Мария Анатольевна Помещение № 18 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38:26:040804:6434-38/116/2021-3 от 18.05.2021
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3317,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,11% (2226,45 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 2583
"23" 11 2022г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Новоселовой Людмилы Ивановны (кв. № 16) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Мальцевой Марии Анатольевне (кв. № 18) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 квартала 94 г. Ангарска:
 - Ремонт крыши
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
 - Разработка проектно-сметной документации
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
5 631 329,23 (пять миллионов шестьсот тридцать одна тысяча триста двадцать девять) рублей 23 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделение Новоселовой Людмилы Ивановны (кв. 16) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения, а именно: установка видеокамер в количестве 3 шт.
10. Выбор подрядной организации на монтаж системы видеонаблюдения: ИП Бихе Евгению Олеговну.
11. Определение стоимости работ по монтажу видеонаблюдения в размере 70379 (семьдесят тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 коп.
12. Поручение ООО «ЖилКом» заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения, по согласованию с председателем Совета МКД Новоселовой Л.И..
13. Принятие решения о финансировании работ по монтажу системы видеонаблюдения за счет средств, поступающих в ООО «ЖилКом» по договорам аренды общего имущества МКД № 9 квартала 94 г. Ангарска.
14. Принятие решения о возложении на Совет МКД ответственности за сохранность оборудования системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения о содержании и ремонте оборудования системы видеонаблюдения за счет добровольных пожертвований собственников МКД № 9 квартала 94.
16. Наделение председателя Совета МКД Новоселовой Л.И. полномочиями на сбор денежных средств на содержание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения, по мере необходимости.
17. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
18. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Новоселовой Людмилы Ивановны (кв. № 16) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Новоселову Людмилу Ивановну (кв. № 16) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Мальцевой Марии Анатольевне (кв. № 18) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Мальцеву Марию Анатольевну (кв. № 18) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 квартала 94 г. Ангарска:				
- Ремонт крыши		100%	0%	0%
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		100%	0%	0%
- Оказание услуг по проведению строительного контроля		100%	0%	0%
- Разработка проектно-сметной документации		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 квартала 94 г. Ангарска:				
- Ремонт крыши				
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения				

- Оказание услуг по проведению строительного контроля			
- Разработка проектно-сметной документации			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 5 631 329,23 (пять миллионов шестьсот тридцать одна тысяча триста двадцать девять) рублей 23 коп.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 5 631 329,23 (пять миллионов шестьсот тридцать одна тысяча триста двадцать девять) рублей 23 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Новоселовой Людмилы Ивановны (кв. 16) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Новоселову Людмилу Ивановну (кв. 16) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения, а именно: установка видеокамер в количестве 3 шт.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Произвести монтаж системы видеонаблюдения, а именно: установку видеокамер в количестве 3 шт.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор подрядной организации на монтаж системы видеонаблюдения: ИП Бихе Евгению Олеговну.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать подрядную организацию на монтаж системы видеонаблюдения: ИП Бихе Евгению Олеговну.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Определение стоимости работ по монтажу видеонаблюдения в размере 70379 (семьдесят тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 коп.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Определить стоимость работ по монтажу видеонаблюдения в размере 70379 (семьдесят тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 коп.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Поручение ООО «ЖилКом» заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения, по согласованию с председателем Совета МКД	100%	0%	0%

Новоселовой Л.И..			
Решили по вопросу № 12:			
Поручить ООО «ЖилКом» заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения, по согласованию с председателем Совета МКД Новоселовой Л.И..			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Принятие решения о финансировании работ по монтажу системы видеонаблюдения за счет средств, поступающих в ООО «ЖилКом» по договорам аренды общего имущества МКД № 9 квартала 94 г. Ангарска.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 13:			
Финансировать работы по монтажу системы видеонаблюдения за счет средств, поступающих в ООО «ЖилКом» по договорам аренды общего имущества МКД № 9 квартала 94 г. Ангарска.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Принятие решения о возложении на Совет МКД ответственности за сохранность оборудования системы видеонаблюдения.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 14:			
Возложить на Совет МКД ответственность за сохранность оборудования системы видеонаблюдения.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Принятие решения о содержании и ремонте оборудования системы видеонаблюдения за счет добровольных пожертвований собственников МКД № 9 квартала 94.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 15:			
Содержать и ремонтировать оборудование системы видеонаблюдения за счет добровольных пожертвований собственников МКД № 9 квартала 94.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Наделение председателя Совета МКД Новоселовой Л.И. полномочиями на сбор денежных средств на содержание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения, по мере необходимости.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 16:			
Наделить председателя Совета МКД Новоселовой Л.И. полномочиями на сбор денежных средств на содержание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения, по мере необходимости.			
Вопрос № 17:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 17:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 18:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на	100%	0%	0%

первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			
Решили по вопросу № 18:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 16 Шор / Шорсегова И.И.
Дата 12.11.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 18 Шаф / Мамышева М.А.
Дата 12.11.2022