

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6а, дом № 40

г. Ангарск

«30» апреля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6а, дом № 40, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6а, дом № 40, кв.№ 40
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» марта 2025 г. с 12 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» марта 2025 г. по «30» апреля 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Афанасьева Ольга Алексеевна Помещение № 40 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:1255-38/129/2020-5 от 08.07.2020
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Афанасьева Ольга Алексеевна Помещение № 40 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:1255-38/129/2020-5 от 08.07.2020
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Овчинникова Нина Евгеньевна Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:1904-38/115/2019-4 от 25.10.2019
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3025,30 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	75,87% (2295,26 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1470
"19" 05 2025 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Афанасьевой Ольги Алексеевны (кв. № 40) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Овчинниковой Нины Евгеньевны (кв.27) секретарём данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утверждённых общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утверждёнными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарём общего собрания.
5. Утверждение согласованного «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере: 14 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.)
6. Включение Овчинниковой Нины Евгеньевны (кв.27) в состав Совета многоквартирного дома, вместо выбывшей, в связи со смертью, Болотовой Зинаиды Владимировны (кв.23).
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Афанасьевой Ольги Алексеевны (кв. № 40) председателем данного общего собрания.		97,76%	0%	2,24%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Афанасьеву Ольгу Алексеевну (кв. № 40) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Овчинниковой Нины Евгеньевны (кв.27) секретарём данного общего собрания.		97,76%	0%	2,24%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Овчинникову Нину Евгеньевну (кв.27) секретарём данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчёт голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчёт голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утверждённых общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утверждёнными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки		97,76%	0%	2,24%

собрания, которые и подписываются председателем и секретарём общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утверждённых общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утверждёнными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарём общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение согласованного «Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере: 14 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.)	90,26%	7,50%	2,24%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить согласованный «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере: 14 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,00 руб.)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Включение Овчинниковой Нины Евгеньевны (кв.27) в состав Совета многоквартирного дома, вместо выбывшей, в связи со смертью, Болотовой Зинаиды Владимировны (кв.23).	97,76%	0%	2,24%
Решили по вопросу № 6:			
Включить Овчинникову Нину Евгеньевну (кв.27) в состав Совета многоквартирного дома, вместо выбывшей, в связи со смертью, Болотовой Зинаиды Владимировны (кв.23).			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	97,76%	0%	2,24%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник помещения № 40 Окс / Нурмагасеева О.А.

Секретарь собрания: собственник помещения № 27 Обуф / Обвешникова Н.В.