



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 92/93 КВАРТАЛ 9 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 391.84		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	673 953.85		
8	- за содержание дома	руб.	673 953.85		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	610 695.25		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	610 446.25		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	249.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	589 303.41		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 950.76		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		592 648.55			
Текущий ремонт		35 536.09			
Услуги по управлению		61 069.53			
ИТОГО		689 254.17			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			111 306.84
Уборка лестничных клеток		По графику			142 701.00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			3 518.96
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 845.24
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 724.87
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			2 628.41
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			16 194.63
Дезобработка подвала		Раз в год			1 275.00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 985.28
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			68 441.16
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			765.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Уборка придомовой территории					162 108.36
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №2)					4 474.17
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездами №1,4)					20 668.18
Замена почтовых ящиков (в подъезде №3)					10 393.74
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			61 069.53
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		133 118.60	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		252 130.94	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			водоснабжение	
38	Единица измерения			м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.		10 863.00	
40	Начислено потребителям	руб.		184 039.82	
41	оплачено потребителями	руб.		140 382.00	
42	Задолженность потребителей	руб.		94 876.52	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		189 866.37	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		189 866.37	
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0.00	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00	
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение	
38.1	Единица измерения			м3	
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.		13 492.00	
40.1	Начислено потребителям	руб.		310 544.38	
41.1	оплачено потребителями	руб.		235 189.86	
42.1	Задолженность потребителей	руб.		157 254.42	
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		238 344.10	
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		238 344.10	
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0.00	
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	10
52	Направлено исковых заявлений	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 344.21

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 22.03.2017 17:32:57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»