



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЖилКом» ЗА 2016 ГОД

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16

АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 278 КВАРТАЛ 1 ДОМ

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 95 КВ-Л, ДОМ 6.

Управдом	56-29-11
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 278 квартал, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	114 478.05	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 089.29	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	991 732.18	
8	- за содержание дома	руб.	991 732.18	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 015 527.65	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	982 235.18	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 292.47	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	928 916.41	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 179.33	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		851 875.72		
Текущий ремонт		124 667.25		
Услуги по управлению		101 552.77		
ИТОГО		1 078 095.74		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 725.56
Уборка придомовой территории				214 942.24
Уборка лестничных клеток	По графику			173 090.50
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			177 778.34
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			3 859.30
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			42 127.73
Услуги автовышки	По мере необходимости			4 446.49
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			5 166.88
Расходы по решению совета дома	Ежемесячно			2 905.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			37 754.60
Обслуживание ОДПУ	По графику			52 529.52
Завоз земли	По мере необходимости			9 750.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521.16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786.44
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			100 491.96
Установка деревянной горки ()				22 732.33
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (45 м2)				39 743.07
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (17 м2)				6 771.48
Установка новогодней елки ()				3 700.00
Система отопления смена трубопровода Ду 76 по подвалу (6,1 м.п.)				51 720.37
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			101 552.77
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед		11
52	Направлено исковых заявлений	ед		6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		27 920.52

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.03.2017 8:49:58

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»