

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	25.03.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2021
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299298,21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	756 540,00
8	- за содержание дома	руб.	703 284,00
9	- за текущий ремонт	руб.	53 256,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	732 704,36
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	731 054,36
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	433 406,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	375 301,15
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			
Текущий ремонт			
Услуги по управлению			
ИТОГО			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		Стоимость работ
Уборка придомовой территории	В течение месяца		122 488,80
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		141 888,10
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		4 033,34
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		104 381,76
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		4 393,22
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		1 760,58
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		13 846,56
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		18 639,60
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		25 562,88
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		5 325,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		23 795,04
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику		18 639,60
Обслуживание ВДГО	По графику		5 978,76
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости		15 225,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости		4 488,00
Услуги спецтехники (вывоз спеленных деревьев)	По мере необходимости		1 343,78
Услуги автовышки (спиливание деревьев)	По мере необходимости		5 293,57
Доставка земли	По мере необходимости		1 800,00
Доставка песка	По мере необходимости		850,00
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (по квартирам № 21,25,29,42,43,46,47,50)			1 080,00
Спиливание и обрезка деревьев (тополь 4 шт.)			14 258,85
Ремонт лестничных ограждений (подъезд № 1, 2, 3, 4, 5)			5 795,70
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (гос. проверка)			46 127,09
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		1 953,16
			5 317,74

Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 127,58
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		134 042,55
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		73 270,44
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	21312,06

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 14:38:36