

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ангарск 29 микрорайон дом 4 (5-эт. с мусоропроводом) S = 5 248,90м²

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,13		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,00	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: 1 раз в неделю. Генеральная уборка – 2 раза в год. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Очистка от мусора и посторонних предметов кровли, чердачных и подвальных помещений, козырьков – 1 раз в год. Мытье загрузочных клапанов и полов мусороприемных камер – 4 раза в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,50	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в 3 дня, листья – 2 раза в год. Уборка площадок перед входом в подъезд – 1 раз в 3 суток. Очистка урн от мусора – 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши – по мере необходимости.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,57	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору

2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,30		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,33		
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,55		
6. Итого прямые затраты	8,31		
7. Управленческие расходы (10%)	0,92		
8. Всего	9,23		

Согласовано кв-ре №3
