

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 19

г. Ангарск

«09» февраля 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 19, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«04» декабря 2023 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» декабря 2023 г. по «09» февраля 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Хамарханова Наталья Васильевна Помещение № 42 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/032/2012-634 от 03.07.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Тодоровой Галины Геннадьевны Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/016/2005-931 от 16.11.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2974,50 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	55,41% (1548,70 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО «ЖилКом» г. Ангарск Входящий № 375 " 14 " 02 2024 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Хамархановой Натальи Васильевны (кв. № 42) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Тодоровой Галины Геннадьевны (кв. № 37) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 5.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 5.3 о текущем ремонте общего имущества;
6. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества;
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
- 7.1. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
- 7.2. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 46 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
9. Наделение Хамархановой Натальи Васильевны (кв.42) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 микрорайона 6 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск».
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался

Выбор Хамархановой Натальи Васильевны (кв. № 42) председателем данного общего собрания		94,57% от принявших участие	2,15% от принявших участие	3,28% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Хамарханову Наталью Васильевну (кв. № 42) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:				
Выбор Тодоровой Галины Геннадьевны (кв. № 37) секретарем данного общего собрания.		за	против	воздержался
		94,57% от принявших участие	2,15% от принявших участие	3,28% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Тодорову Галину Геннадьевну (кв. № 37) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		за	против	воздержался
		97,85% от принявших участие	2,15% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		за	против	воздержался
		97,85% от принявших участие	2,15% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:				
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:		за	против	воздержался
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки		97,85% от принявших участие	2,15% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей		97,85% от принявших участие	2,15% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества		54,22% от общего числа голосов в МКД	1,19% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:				
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:				
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;				
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;				
о текущем ремонте общего имущества;				
Вопрос № 6:				
		за	против	воздержался

Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.				88,91% от принявших участие	2,15% от принявших участие	8,94% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:						
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)						
Вопрос № 7.1:						
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.)				91,81% от принявших участие	3,29% от принявших участие	4,90% от принявших участие
Решили по вопросу № 7.1.:						
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.)						
Вопрос № 7.2.:						
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 46 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.)				8,90% от принявших участие	60,34% от принявших участие	30,76% от принявших участие
Решили по вопросу № 7.2.:						
Решение не принято в связи с отсутствием кворума						
Вопрос № 8:						
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения				93,39% от общего числа голосов в МКД	2,15% от общего числа голосов в МКД	4,46% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:						
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.						
Вопрос № 9:						
				за	против	воздержался

Наделение Хамархановой Натальи Васильевны (кв.42) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	93,39% от принявших участие	2,15% от принявших участие	4,46% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Наделить Хамарханову Наталью Васильевну (кв.42) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом			
Вопрос № 10:			
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 микрорайона 6 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск»	93,39% от принявших участие	2,15% от принявших участие	4,46% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 микрорайона 6 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск»			
Вопрос № 11:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	93,39% от принявших участие	2,15% от принявших участие	4,46% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

Дата 09.02.2024

Секретарь собрания: собственник пом. №

Дата 9.02.2024

42 Ж.Хамар, Хамарханова Н.В.
37 М.Жу, Могорова Т.Т.