



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» мая 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 4 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	385 563,11		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 316,42		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	663 267,20		
8	- за содержание дома	руб.	663 267,20		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	644 766,33		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	638 299,33		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 467,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 030 329,44		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-80 126,33		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 284,29		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		706 933,44			
Текущий ремонт		339 045,70			
Услуги по управлению		64 476,63			
ИТОГО		1 110 455,77			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			128 772,66
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			157 440,03
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			11 918,10
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			32 914,87
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			5 319,42
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			13 494,27
Дезоуборка подвала		Раз в год			1 680,00
Услуги автовышки		По мере необходимости			1 462,35
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179,66
Обслуживание ОДПУ		По графику			71 187,84
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			80 930,64
Завоз земли		По мере необходимости			4 500,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281,74
Уборка придомовой территории		По графику			178 851,86
Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана в ИТП №1 - 1 шт.)					1 909,80
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 25 (замена клапана обратного д.40мм - 2 шт.)					4 433,00
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (ремонт отмостки)					8 284,06
Установка штакета (установка штакетного забора 54 м.п.)					35 538,29
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №2)					56 198,17
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №1)					53 351,98
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)					53 683,99
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)					53 127,48
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)					56 158,13
Система ГВС смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (замена вентелей д.15мм - 10шт, д.20мм - 1шт., д.25мм - 9шт, на трубопроводе ГВС)					12 483,80
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.100мм - 5 м.п.)					3 877,00
Зонаграждение управляющей компании		Ежемесячно			64 476,63
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	2	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	2	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	52
52	Направлено исковых заявлений	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 600,00

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:16:16

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»