

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95 дом № 6

г. Ангарск

«29» марта 2016г.

Общая площадь помещений собственников	3867,3 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,025
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	85,93 %
муниципальный жилищный фонд:	5,22 %
ИТОГО:	91,15%

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения № 17
Период проведения собрания с 24 марта 2016 года по 29 марта 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение.
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Согласовать место установки торгового павильона ООО «Сарсенбаев» на придомовой территории многоквартирного дома № 6 квартал 95 г.Ангарска.
7. Определить размер платы за установленный торговый павильон ООО «Сарсенбаев» на придомовой территории многоквартирного дома № 6 квартал 95 г.Ангарска.
8. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый

этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.			
Вопрос № 3:				
	Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
	Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
Вопрос №4.1.:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение: 11 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО)	0 %	90,4 %	9,65 %
Решили по вопросу № 4.1.:				
По данному вопросу решения не принято				
Вопрос №4.2.:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение: 11 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 10 копеек)	94 %	0 %	6 %
Решили по вопросу № 4.2.:				

Утвердить размер платы за жилое помещение: 11 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 9 рублей 10 копеек)

Вопрос № 5:

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

за	против	воздержалось
95,1 %	0 %	4,9 %

Решили по вопросу № 5:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Вопрос № 6:

Согласовать место установки торгового павильона ООО «Сарсенбаев» на придомовой территории многоквартирного дома № 6 квартала 95 г.Ангарска.

за	против	воздержалось
57,3%	36,5 %	6,2 %

Решили по вопросу № 6:

Согласовать место установки торгового павильона ООО «Сарсенбаев» на придомовой территории многоквартирного дома № 6 квартала 95 г.Ангарска.

Вопрос № 7:

Определить размер платы за установленный торговый павильон ООО «Сарсенбаев» на придомовой территории многоквартирного дома № 6 квартала 95 г.Ангарска в размере 130 рублей за 1 кв.метр. в месяц.

за	против	воздержалось
57 %	37 %	6 %

Решили по вопросу № 7:

Определить размер платы за установленный торговый павильон ООО «Сарсенбаев» на придомовой территории многоквартирного дома № 6 квартала 95 г.Ангарска в размере 130 рублей за 1 кв.метр. в месяц.

Вопрос № 8:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

за	против	воздержалось
98,8 %	0 %	1,2 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

за	против	воздержалось
98,8%	0 %	1,2 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том

числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор собрания: