

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 95 квартал, Дом №24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165980,53	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	625 010,16	
8	- за содержание дома	руб.	547 994,35	
9	- за текущий ремонт	руб.	77 015,81	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	633 462,36	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	631 812,36	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	467 481,83	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	193 948,65	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		502 450,93		
Текущий ремонт		95 633,31		
Услуги по управлению		63 346,24		
ИТОГО		661 430,48		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			117 502,23
Уборка придомовой территории	В течение месяца			127 218,31
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			5 200,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			94 519,29
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 872,02
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			15 981,57
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			23 439,59
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			4 566,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			15 981,57
Обслуживание ВДГО	По графику			12 750,00
Дезобработка подвала	Раз в год			2 016,00
Поверка приборов учета тепла	По мере необходимости			6 000,00
Подготовка к ремонту и/или к поверке ср-в измер. узлов учета потреб.тепл.эн	По мере необходимости			3 292,62
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			6 088,16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 232,74
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 354,06
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			21 303,45
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 979,40
Доставка песка	По мере необходимости			1 500,00
Доставка земли	По мере необходимости			3 400,00
Установка козырька над балконом (квартира № 43)				12 000,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				72 331,59

Ремонт межпанельных швов (квартира № 37)			4 408,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП для гос.поверки)			1 993,72
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		63 346,24

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	6
52	Направлено исковых заявлений	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	54167,91

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 16:34:25