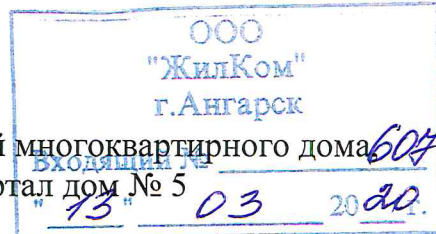


ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Ангарск, 92 квартал дом № 5



г. Ангарск

«07» февраля 2020 г.

Место проведения собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом 5, помещение № 1.
Дата проведения общего собрания	С «24» января 2020г. по «29» января 2020г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Данные об инициаторе общего собрания	
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания (п.1 повестки)
Данные о секретаре общего собрания	Инициатор настоящего собрания (п.2 повестки)
Данные о лице, наделенном полномочиями на подсчет голосов	Председатель настоящего собрания (п. 2 повестки)
Общее количество голосов	3530,80 голосов (100%)
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	1875,50 голосов
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2571,7 кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственники помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,12 % Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,12 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,12 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

- Выбор (собственника помещения № 1) председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 квартала 92 города Ангарска Иркутской области.
- Наделение председателя проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем общего собрания.

5. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

6. Отказ от заключения, в том числе от исполнения, договора управления многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

7. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома № 5, квартала 92, г. Ангарска и ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

9. Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 5, квартала 92, г. Ангарска – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

10. Утверждение условий договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением №1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.

11. Утверждение кандидатуры (собственника помещения № 1) быть уполномоченным лицом, действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5, квартала 92, г. Ангарска, с правом подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом».

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.
7. Договор управления с ООО «ЖилКом», условия которого утверждены настоящим собранием.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				

Выбор помещения № 1) председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 квартала 92 города Ангарска Иркутской области.	(собственника)	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать (собственника помещения № 1) председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 квартала 92 города Ангарска Иркутской области.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Наделение председателя проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Наделить председателя проведения данного общего собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию Протокола общего собрания собственников.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и после-дующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.		100 %	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%				
Вопрос №4.:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем общего собрания.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем общего собрания				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г.				

Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Отказ от заключения, в том числе от исполнения, договора управления многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Отказаться от заключения, в том числе от исполнения, договора управления многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).			
Вопрос № 7.:	за	против	воздержался
Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома № 5, квартала 92, г. Ангарска и ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7.:			
Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома № 5, квартала 92, г. Ангарска и ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 5, квартала 92, г. Ангарска – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 5, квартала 92, г. Ангарска – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением №1 к Протоколу настоящего собрания утвержденным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утверждение условий договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением №1 к Протоколу настоящего собрания утвержденным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.			
Вопрос № 11	за	против	воздержался
Утверждение кандидатуры (собственника помещения № 1) быть уполномоченным лицом, действовать от имени всех	100%	0 %	0 %

собственников помещений в многоквартирном доме № 5, квартала 92, г. Ангарска, с правом подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом».			
Решили по вопросу № 11			
Утвердить кандидатуру (собственника помещения № 1) быть уполномоченным лицом, действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5, квартала 92, г. Ангарска, с правом подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 12	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного много-квартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного много-квартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Председатель собрания: собственник пом. № 1