

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 278 квартал, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 179.33	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 312 837.27	
8	- за содержание дома	руб.	1 312 837.27	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 280 922.56	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 116 163.97	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	159 782.23	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 852.00	
16	- прочие поступления	руб.	1 124.36	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 131 743.23	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	313 532.85	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 015 205.05		
Текущий ремонт		301 978.77		
Услуги по управлению		128 092.26		
ИТОГО		1 445 276.08		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			140 265.59
Уборка лестничных клеток	По графику			168 938.66
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			44 753.28
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			157 281.80
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 545.85
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 724.01
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			34 270.03
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			30 798.94
Дезобработка подвала	Раз в год			1 500.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			3 023.86
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786.44
Обслуживание ОДПУ	По графику			52 529.52
Обслуживание ВДГО	По графику			29 048.79
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			77 462.58
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521.16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 009.70
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 163.16
Расходы по решению совета дома	Ежемесячно			12 719.89
Уборка придомовой территории	По графику			210 861.79
Установка ограждения металлического ()				208 899.00
Устройство мусорной стоянки ()				86 816.30
Установка штакетного забора (2 м.п.)				1 355.05
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (6 м.п.)				4 908.42
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			128 092.26
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		1
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	21
52	Направлено исковых заявлений	ед	21
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	98 887.93

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 16:32:40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»