

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 4**

**действующий с 01.07.2025г**

**на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления 76/14-У от 22.12.2014**

(5-эт. без мусоропровода) S = 6419,90м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Стоимость, руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br><i>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание);</i><br><i>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);</i><br><i>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, позвонков дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе пазофенов, ступен, отопительных приборов);</i><br><i>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа, с моющим средством);</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,86                           | 2 раза в месяц<br>1 раз в месяц<br>1 раз в год (май-июнь)<br>1 раз в год (май-июнь)        |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:<br><i>1. удаление свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеблется свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i><br><i>2. очистка придомовой территории от снега заносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i><br><i>3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходной дорожки, внутриквартирного проезда (вдоль бордюрного камня шириной 35см) (при снеготаве)</i><br><i>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i> | 4,42                           | по мере необходимости<br>2 раза в неделю<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:<br><i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i><br><i>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i><br><i>3. уборка и выкапывание садовой</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,20                           | по мере необходимости                                                                      |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,02                           | по мере необходимости                                                                      |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,38                           | 3 раза в год<br>по мере необходимости                                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3,11                           | по мере необходимости                                                                      |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,64                           | 1 раз в месяц<br>1 раз в год                                                               |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,63                           | по мере необходимости                                                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br><i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i><br><i>диагностика внутридомового газового оборудования</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,31                           | 1 раз в год<br>1 раз в 5 лет                                                               |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов<br><i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение повреждений, выявленных по итогам осмотра, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,15                           | 2 раза в год<br>по мере необходимости                                                      |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,28                           | 4 раза в год                                                                               |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,38                           | постоянно                                                                                  |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,55                           | постоянно                                                                                  |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12,93                          |                                                                                            |
| <b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>3,85</b>                    |                                                                                            |
| <b>2. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                            |
| <b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% полученных (начисленных) денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                            |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>18,66</b>                   |                                                                                            |

Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбесов

