

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 28/15-У от 26.01.2015 г.**

г. Ангарск

31 января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно:

- 33 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 19 квартала 94 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 28/15-У от 26.01.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 19 квартала 94 г. Ангарска от 31.01.2017 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 28/15-У от 26.01.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 19 квартала 94 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Действие настоящего дополнительного соглашения вступает в силу с 01.02.2017 г.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 19 квартала 94 г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665821, Иркутская область,
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор

МП

/Д.В. Торбеев



Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
94 квартал, д. 19, кв. 33
Тел.:

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от 31.01.2017 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 28/15-У от 26.01.2015 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 28/15-У от 26.01.2015 г.

Перечень

**услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного
дома № 19 квартала (микрорайона) 94 г. Ангарска
с 01 февраля 2017 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,06		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,30	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Генеральная уборка 1 раз в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,74	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования, содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и	1,65	2 раза в год	П. 5.7

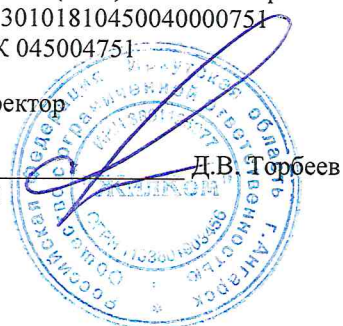
оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,31	2 раза в год	П. 5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,53		Рассрочка на 1 год
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,58		По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	2,06		По факту
7. Итого прямые затраты	12,35		
8. Управленческие расходы (10%)	1,37		
9. Всего	13,72		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,12		
11. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,17		

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Фактический адрес: Иркутская область,
г. Ангарск, 7А м-он, д. 8, пом. 80
Почтовый адрес: 665832, Иркутская
область, г. Ангарск, а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737 в филиале № 5440
ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор

МП



Д.В. Торбеев

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом
Адрес места жительства:
г. Ангарск, 94 квартал, дом 19, квартира 33

Тел.: