

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 26
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 633 420,69	1 541 495,90
1.1	Содержание жилья	1 402 351,09	1 333 432,39
1.2	Текущий ремонт	227 469,60	203 563,51
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	4 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 427 849,14
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	211 546,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	325 281,48
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 060,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	22 746,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	25 021,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	329 224,68
	Вознаграждение управляющей компании	184 750,90
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 898,47
	Аварийное обслуживание	29 571,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	56 867,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	39 807,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 698,97
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	36 600,00
	Диспетчерское обслуживание	39 807,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	65 966,16
	2.2 Работы за счет средств текущего ремонта	371 273,35
	Восстановление аварийного участка кровли	53 129,11
	Замена шаровых кранов в ТУ-4	10 132,17
	Замена аварийных сборок на стояках системы отопления	45 497,65
	Ремонт подъезда №3	123 345,49
	Ремонт подъезда №6	132 392,13

	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 033,00
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 743,80
	Всего	1 799 122,49

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 650 818,31
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 541 495,9
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 799 122,49
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 908 444,9

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	64 568,91	69 562,79	121 955,44
4.2	Водоотведение на СОИ	79 083,99	71 704,32	27 031,32
4.3	Эл/эн на СОИ	8 015,70	4 140,80	
4.4	ХВС на СОИ	62 418,68	59 084,19	59 267,14

Директор

Торбеев Д.В.