



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 95 КВАРТАЛ 22 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 95 квартал, Дом №22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	119 544.70		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	540 350.16		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 887 110.24		
8	- за содержание дома	руб.	1 887 110.24		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 012 362.82		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 886 904.36		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	125 458.46		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 591 557.36		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	405 580.99		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 743 862.61			
Текущий ремонт		52 039.45			
Услуги по управлению		201 236.29			
ИТОГО		1 997 138.35			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Освидетельствование плиты перекрытия					2 000.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			303 458.28
Уборка лестничных клеток		По графику			389 049.00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			10 263.04
Чистка вентиляционных каналов		По графику			53.28
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			29 567.76
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			79 276.35
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			7 665.78
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			34 908.58
Дезобработка подвала		Раз в год			3 600.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			10 663.27
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			21 966.10
Обслуживание ОДПУ		По графику			123 746.07
Обслуживание ВДГО					62 724.20
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			199 608.36
Завоз земли		По мере необходимости			9 750.00
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			4 800.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			8 802.90
Уборка придомовой территории					441 959.64
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №6)					3 419.87
Смена опорной каркасной конструкции металлической (укрепление козырька над подъездом №16)					5 964.97
Установка штaketного забора (14 м.п.)					9 345.04
Установка ограждения металлического (около подъезда №2)					3 410.84
Валка деревьев ()					612.75
Установка деревянных поручней (в подъезде №5)					1 063.13
Подсыпка грунта (планировка парковочного кармана - 7,88 м3)					10 992.41
Окраска фасада, с подготовительными работами (10 м2)					8 183.34
Установка деревянных поручней (в подъезде №7)					783.07
Установка ограждения металлического (около подъезда №4)					3 464.03
Поверхностная герметизация межпанельного шва (по квартире №88)					4 800.00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			201 236.29
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	28	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	19	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	52 987.44	

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 23.03.2017 17:34:42

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»