

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 96 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	285 168,12	268 340,83
1.1	Содержание жилья	249 139,32	235 217,91
1.2	Текущий ремонт	36 028,80	33 122,92

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	254 189,45
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	31 345,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	73 678,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 963,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 404,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	57 088,80
	Вознаграждение управляющей компании	33 979,83
	Аварийное обслуживание	4 683,72
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 007,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 305,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 626,86
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	6 000,00
	Диспетчерское обслуживание	6 305,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 448,40
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	353,12
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	163 383,63
	Ремонт подъезда №1	129 326,55
	Замена почтовых ящиков, подъезд 1	12 057,08
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	6 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	16 000,00
	Всего	417 573,08

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-482 283,13
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	268 340,83

3.3.	Выполнено работ в течение года	417 573,08
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-631 515,38

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	332,28	758,21	471,44
4.2	Водоотведение на СОИ	10 414,79	8 079,03	3 199,74
4.3	ХВС на СОИ	10 281,00	7 625,44	20 087,37
4.4	Эл/эн на СОИ	33 602,07	32 825,89	43 664,19

Директор

Торбеев Д.В.