

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 383.85	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	544 451.59	
8	- за содержание дома	руб.	533 621.74	
9	- за текущий ремонт	руб.	10 829.85	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	549 299.88	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	545 753.88	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 546.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	442 916.03	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 167.48	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		460 420.43		
Текущий ремонт		110 274.75		
Услуги по управлению		50 388.33		
ИТОГО		621 083.51		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			105 632.56
Уборка лестничных клеток	По графику			34 598.90
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			13 592.48
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			100 200.85
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			-2 123.47
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 544.74
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			18 970.85
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			12 156.84
Услуги автовышки	По мере необходимости			959.53
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ	По графику			16 072.56
Обслуживание ВДГО	По графику			18 475.24
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			54 395.64
Поверка расходомера	По графику			5 000.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 123.20
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 421.35
Уборка придомовой территории	По графику			52 245.11
Подготовка к гос. поверки	По графику			2 000.25
Ремонт шиферной кровли (над квартирами №18,19,39,79 - 50,9 м2)				35 396.13
Ремонт шиферной кровли (20 м2)				15 011.60
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)				757.02
Установка окон ПВХ (в подъезде №1)				59 110.00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			50 388.33
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		171 084.23
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		148 758.34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			холодная вода
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.		7 029.00
40	Начислено потребителям	руб.		106 035.59
41	Оплачено потребителями	руб.		114 116.91
42	Задолженность потребителей	руб.		60 895.11
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		129 942.27
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		129 942.27
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение
38.1	Единица измерения			м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.		9 236.00
40.1	Начислено потребителям	руб.		193 632.13
41.1	Оплачено потребителями	руб.		207 876.70
42.1	Задолженность потребителей	руб.		87 863.23
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		171 693.08
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		171 693.08

45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	14
52	Направлено исковых заявлений	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	92 875.73

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 9:59:30

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»