

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, Ворошилова ул, дом № 52
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	327 937,44	419 738,43
1.1	Содержание жилья	327 937,44	419 738,43

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	384 972,53
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	63 549,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	116 615,65
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 393,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	299,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 390,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	90 693,66
	Вознаграждение управляющей компании	39 636,14
	Аварийное обслуживание	7 793,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 491,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 231,00
	Диспетчерское обслуживание	10 491,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 997,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14 388,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	26 924,11
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении под. кв.10	17 488,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	411 896,64

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-226 389,48
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	419 738,43
3.3.	Выполнено работ в течение года	411 896,64
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-218 547,69

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	37 964,17	47 630,83	14 554,95
4.2	ГВС на СОИ	2 598,10	5 810,59	
4.3	Водоотведение на СОИ	8 243,70	8 454,21	8 026,92
4.4	ХВС на СОИ	19 618,02	17 287,36	25 761,00

Директор


Торбеев Д.В.