

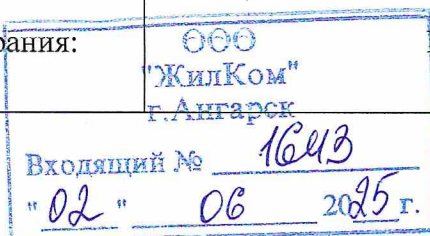
ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 12

г. Ангарск

«30» апреля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 12, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 12, кв. № 12
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» апреля 2025г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» апреля 2025г. по «28» апреля 2025г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Витомская Марина Сергеевна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-2/1999-1507 от 15.11.1999
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Витомская Марина Сергеевна Помещение № 12 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-2/1999-1507 от 15.11.1999
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Фокина Светлана Алексеевна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-12/2004-663 от 30.04.2004
Общее количество голосов всех собственников:	100% (4234,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	75,72% (3206,35 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Витомской Марины Сергеевны (кв. № 12) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Фокиной Светланы Алексеевны (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт кровли
 - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
 - Капитальный ремонт системы водоотведения
 - Капитальный ремонт системы электроснабжения
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп, замена оконных заполнений)
 - Капитальный ремонт подвального помещения (отмостки)
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 21 342 891 (двадцать один миллион триста сорок две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 00 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта в период 2025-2026 г.
8. Наделение Витомской Марины Сергеевны (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздерж..
Выбор Витомской Марины Сергеевны (кв. № 12) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Витомскую Марину Сергеевну (кв. № 12) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздерж.
Выбор Фокиной Светланы Алексеевны (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Фокину Светлану Алексеевну (кв. № 33) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздерж.
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и		100%	0%	0%

подведение итогов данного общего собрания.			
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	за	против	воздерж.
	98,95%	0%	1,05%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - Капитальный ремонт системы водоотведения - Капитальный ремонт системы электроснабжения - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп, замена оконных заполнений) - Капитальный ремонт подвального помещения (отмостки) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	за	против	воздерж.
	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - Капитальный ремонт системы водоотведения - Капитальный ремонт системы электроснабжения - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп, замена оконных заполнений) - Капитальный ремонт подвального помещения (отмостки) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 6:			
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 21 342 891 (двадцать один миллион триста сорок две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 00 коп.	за	против	воздерж.
	98,95%	0%	1,05%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 21 342 891 (двадцать один миллион триста сорок две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 00 коп.			
Вопрос № 7:			
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2025-2026 гг.	за	против	воздерж.
	98,95%	0%	1,05%

Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2025-2026 гг.			
Вопрос № 8:	за	против	воздерж.
Наделение Витомской Марины Сергеевны (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Витомскую Марину Сергеевну (кв. 12) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздерж..
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:	за	против	воздерж..
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 12 Витомская М.С.
Дата 30.04.2025г.

Секретарь собрания: собственник пом. № 33 Оу Фрокина Р.А.
Дата 30.04.25г.