

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 94 квартал – дом 1

г. Ангарск

«23» июля 2014 г.

В период с 09 июня 2014 г. по 23 июля 2014 года в форме заочного голосования по инициативе собственника квартиры № 87 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 1.

место подсчета голосов – г. Ангарск, 94 квартал, дом 1, кв. 87

начало подсчета голосов – 14-00 часов 23 июля 2014 г.

окончание подсчета голосов – 18-00 часов 23 июля 2014 г.

Присутствовали при подсчете голосов:

- председатель собрания –

г. Ангарск, 94 квартал – дом 1 – кв. 87

- секретарь собрания –

г. Ангарск, 94 квартал – дом 1 – кв. 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений без учета подвальных помещений	5 766,10 кв.м.
Общее количество голосов	5 766,10 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м.	
Количество голосов в 1 кв.м. 1 голос	
Всего участвовало в голосовании: 3 084,28 кв.м. или 3 084,28 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,49% (что составляет 3 084,28 голосов)	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД:
 - Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - Формирование фонда капитального ремонта на специальном счет.
6. Определение владельца специального счета на многоквартирный дом – Региональный оператор по Иркутской области.
7. Выбор уполномоченного на открытие специального счета - Региональный оператор по Иркутской области.
8. Выбор уполномоченного лица на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта) - ООО «ЖилКом» г. Ангарск (ИНН 3801125977).
9. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет:
 - ОАО «Сбербанк России» 1481 г. Москва
 - ВТБ 24 (ЗАО) 1623 г. Москва
10. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области, а именно 5,85руб. за 1 кв. м. общей площади помещения
 - Установление ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленного постановлением Правительства Иркутской области. А именно 6,85руб. за 1 кв. м. общей площади помещения
11. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений

- Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить дополнительными позициями

12. Установление срока проведения капитального ремонта – до 31 декабря 2024 года.

13. Прекращение полномочий председателя совета многоквартирного дома № 1 94 квартала – 16кв.

14. Выбор председателя совета многоквартирного дома - 87кв.

15. Наделение председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

16. Изменение способа управления многоквартирным домом с управляющей организации на непосредственное управление.

17. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖилКом», и заключение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

18. Утверждение условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

19. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в порядке п. 3 ст. 164 ЖК РФ, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора оказания услуг по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме с ООО «ЖилКом» (3801125977), а также с правом подписи договоров с третьими лицами и других иных документов, в рамках договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

20. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

21. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2014г. по 01.08.2015г. в размере 10,50 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ

22. Принятие установленных в многоквартирном доме № 1 94 квартала г. Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в количестве 1 шт., общедомового имущества.

23. Выбор обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями

- АО ООО «Иркутскэнергосбыт»

- ООО «ЖилКом»

24. Принятие решения о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

25. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов:

- г. Ангарск, 94 кв-л, 1 д., 87 кв.

- ООО «ЖилКом»

26. Определение места размещения принятого собственниками решения – в подъезде многоквартирного дома.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 3 084,28 голосов

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение		
		За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания 87кв.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
2.	Выбрать секретарем собрания 60кв.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
3.	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)

	подсчета голосов.	собрании собственников)	собрании собственников)	собрании собственников)
4.	Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
5.	Определить способ формирования фонда капитального ремонта МКД:	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
	Формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
	Формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
6.	Определить владельцем специального счета на многоквартирный дом – Региональный оператор по Иркутской области.	36,30 голосов (1,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1470,51 голосов (47,68 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1577,47 голосов (51,15 % от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Выбрать уполномоченным на открытие специального счета - Региональный оператор по Иркутской области.	36,30 голосов (1,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1425,31 голосов (46,21 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1622,67 голосов (52,61 % от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Выбрать уполномоченным лицом на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта): ООО «ЖилКом» г. Ангарск (ИНН 3801125977).	36,30 голосов (1,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3047,98 голосов (98,82 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России» 1481 г. Москва	36,30 голосов (1,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3047,98 голосов (98,82 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
	ВТБ 24 (ЗАО) 1623 г. Москва	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Установить ежемесячный взнос в фонд	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем	0 голосов (0 % от принявших участие в общем	0 голосов (0 % от принявших участие в общем

	капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области, а именно 5,85руб. за 1 кв. м. общей площади помещения	собрании собственников)	собрании собственников)	собрании собственников)
	Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленного постановлением Правительства Иркутской области. А именно 6,85руб. за 1 кв. м. общей площади помещения	36,30 голосов (1,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3047,98 голосов (98,82 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
	Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить дополнительными позициями	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Установить срок проведения капитального ремонта – до 31 декабря 2024 года.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома № 1 94 квартала – 16кв.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Выбрать председателем совета многоквартирного - 87кв.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
15.	Наделить председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
16.	Изменить способ управления многоквартирным домом с управляющей организации на непосредственное управление.	140,30 голосов (4,55 % от принявших участие в общем собрании собственников)	2943,98 голосов (95,45 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
17.	Расторгнуть договор управления	297,58 голосов	2786,70 голосов	0 голосов (0 %

	многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖилКом», и заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	(9,65 % от принявших участие в общем собрании собственников)	(90,35 % от принявших участие в общем собрании собственников)	от принявших участие в общем собрании собственников)
18.	Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.	3016,90 голосов (97,82 % от принявших участие в общем собрании собственников)	45,30 голосов (1,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)	22,08 голосов (0,72 % от принявших участие в общем собрании собственников)
19.	Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в порядке п. 3 ст. 164 ЖК РФ, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора оказания услуг по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме с ООО «ЖилКом» (3801125977), а также с правом подписи договоров с третьими лицами и других иных документов, в рамках договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
20.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
21.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2014г. по 01.08.2015г. в размере 10,50 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
22.	Принять установленные в многоквартирном доме № 1 94 квартала г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоноситель в количестве 1 шт., общедомовое имущество.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
23.	Выбрать обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями АО ООО «Иркутскэнергосбыт»	59,40 голосов (1,93 % от принявших участие в общем собрании собственников)	2935,08 голосов (95,16 % от принявших участие в общем собрании собственников)	89,90 голосов (2,91 % от принявших участие в общем собрании собственников)
	ООО «ЖилКом»	3024,88 голосов (98,07 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	59,40 голосов (1,93 % от принявших участие в общем собрании собственников)

24.	Принять решение о переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг на прямую с ресурсоснабжающими организациями.	59,40 голосов (1,93 % от принявших участие в общем собрании собственников)	116,95 голосов (3,79 % от принявших участие в общем собрании собственников)	2907,93 голосов (94,28 % от принявших участие в общем собрании собственников)
25.	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: г. Ангарск, 94 кв-л, 1 д., 87 кв.	59,40 голосов (1,93 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3024,88 голосов (98,07 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
	ООО «ЖилКом»	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
26.	Определить местом размещения принятого собственниками решения – в подъезде многоквартирного дома.	3084,28 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)

Председатель и секретарь общего собрания и счетная комиссия утверждают следующие итоги голосования

- По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Выбрать председателем собрания 87кв.
- По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Выбрать секретарем собрания 60кв.
- По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
- По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
- По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Определить способ формирования фонда капитального ремонта МКД: Формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- По шестому вопросу повестки дня общего собрания собственники воздержались от принятия решения.
- По седьмому вопросу повестки дня общего собрания собственники воздержались от принятия решения.
- По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Выбрать уполномоченным лицом на совершение операций с денежными средствами на специальном счете (ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, учет фондов капитального ремонта): ООО «ЖилКом» г. Ангарск (ИНН 3801125977).
- По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Определить кредитными организациями, в которых будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России» 1481 г. Москва и ВТБ 24 (ЗАО) 1623 г. Москва.
- По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области, а именно 5,85руб. за 1 кв. м. общей площади помещения.
- По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений
- По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Установить срок проведения капитального ремонта – до 31 декабря 2024 года.
- По тринадцатому второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома № 1 94 квартала – 16кв.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Выбрать председателем совета многоквартирного 87кв.
15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Наделить председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято решение.
17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания не принято.
18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, в порядке п. 3 ст. 164 ЖК РФ, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора оказания услуг по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме с ООО «ЖилКом» (3801125977), а также с правом подписи договоров с третьими лицами и других иных документов, в рамках договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
20. По двадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
21. По двадцать первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2014г. по 01.08.2015г. в размере 10,50 руб. с 1 кв.м., в т.ч. техническое обслуживание ВДГО, вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ.
22. По двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Принять установленные в многоквартирном доме № 1 94 квартала г. Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоноситель в количестве 1 шт., общедомовое имущество.
23. По двадцать третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Выбрать обслуживающей компании общедомовых приборов учета в соответствии с предоставленными калькуляциями ООО «ЖилКом».
24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня общего собрания собственники воздержались от принятия решения.
25. По двадцать пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: ООО «ЖилКом»
26. По двадцать шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение: Определить местом размещения принятого собственниками решения – в подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания