



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 29 МИКРОРАЙОН 6А ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №6а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.2
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-	31.12.2
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	122 172
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 264
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	438 686
8	- за содержание дома	руб.	438 686
9	- за текущий ремонт	руб.	0
10	- за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	439 935
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	436 042
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	3 893
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	562 107
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 047
	21. Наименование работ (услуг)	руб.	60 907
	Содержание жилья	22. Годовая фактическая стоимость работ, р	
	Текущий ремонт		401 157
	Услуги по управлению		1 909
	ИТОГО		43 993
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		447 060
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения
	Уборка придомовой территории	По графику	26. Стоимость на единицу измерения
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год	Стоимость работ
	Завоз земли	По мере необходимости	109 768,2
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику	1 760,5
	Обслуживание ОДПУ	По графику	750,0
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год	50 115,2
	Услуги автовышки	По мере необходимости	23 729,2
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику	4 393,2
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно	189,9
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно	7 518,3
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	3 293,9
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц	16 561,4
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца	7 347,2
	Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 1 шт.)		96 626,9
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно	79 103,3
	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)		1 909,3
27	Количество поступивших претензий		43 993,5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	28
52	Направлено исковых заявлений	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 864,15

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:40:33

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»