

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом № 27

г. Ангарск

«03» марта 2017 года.

| | |
|--|--|
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников: | 5731,4 кв.м. |
| Общее количество голосов | 5731,4 голосов |
| Количество голосов в 1 кв.м. (%) | 0,017 |
| Общее количество голосов по дому | 100% |
| Инициатор проведения настоящего собрания собственников | управляющая организация ООО «ЖилКом» |
| Период проведения собрания | с «21» февраля 2017 года по «03» марта 2017 года |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу | |
| Всего участвовало в голосовании: 3162 кв.м. или 3162 голоса | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,17 % (что составляет 3162 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений. | |
| частный жилищный фонд: | 55,17 % |
| муниципальный жилищный фонд: | 0 % |
| ИТОГО: | 55,17 % |

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 13
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 60 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 54 копейки).
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 27 квартала 94 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 13

9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

10.Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 13
2. Собственник помещения №35 -
3. Собственник помещения №37 -
4. Собственник помещения № 77

11.Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

12.Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|---|--|--------|--------|--------------|
| Вопрос № 1: | | | | |
| | Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 % | 98,3 % | 0 % | 1,7 % |
| Решили по вопросу № 1: | | | | |
| Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 % | | | | |
| Вопрос № 2: | | | | |
| | Выбор секретаря собрания собственника помещения № 13 | 98,3 % | 0 % | 1,7 % |
| Решили по вопросу № 2: | | | | |
| Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 13 | | | | |

| Вопрос № 3: | за | против | воздержалось |
|--|--------|--------|--------------|
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания | 98,3 % | 0 % | 1,7 % |
| Решили по вопросу № 3: | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания | | | |
| Вопрос №4.: | за | против | воздержалось |
| Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 98,3 % | 0 % | 1,7 % |
| Решили по вопросу № 4.: | | | |
| Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Вопрос № 5.: | за | против | воздержалось |
| Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 60 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 54 копейки) | 65,7 % | 20,1 % | 14,2 % |
| Решили по вопросу № 5.: | | | |
| Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС – 0 рублей 60 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт - 0 рублей 54 копейки) | | | |
| Вопрос № 6: | за | против | воздержалось |
| Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц | 69,2 % | 16,6 % | 14,2 % |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 10 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц | | | |
| Вопрос № 7: | за | против | воздержалось |
| Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом | 69,2 % | 16,6 % | 14,2 % |
| Решили по вопросу № 7: | | | |

Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом

| Вопрос № 8: | за | против | воздержалось |
|--|-----------|---------------|---------------------|
| Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 27 квартала 94 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 13 | 96,5 % | 1,8 % | 1,7 % |

Решили по вопросу № 8:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 27 квартала 94 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 13

| Вопрос № 9: | за | против | воздержалось |
|--|-----------|---------------|---------------------|
| Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом | 96,5 % | 1,8 % | 1,7 % |

Решили по вопросу № 9:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом

| Вопрос № 10: | за | против | воздержалось |
|--|-----------|---------------|---------------------|
| Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 13 - 2.Собственник помещения №35 - 3.Собственник помещения №37 - 4.Собственник помещения № 77 - | 98,3 % | 0 % | 1,7% |

Решили по вопросу № 10:

Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:

- 1.Собственник помещения № 13 –
- 2.Собственник помещения №35 –
- 3.Собственник помещения №37 –
- 4.Собственник помещения № 77 –

| Вопрос № 11: | за | против | воздержалось |
|---|-----------|---------------|---------------------|
| Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом») | 98,3 % | 0 % | 1,7 % |

Решили по вопросу № 11:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание

ООО «ЖилКом»**Вопрос № 12:**

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

| за | против | воздержалось |
|--------|--------|--------------|
| 96,5 % | 1,8 % | 1,7 % |

Решили по вопросу № 12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания:

директор ООО «ЖилКом»



подпись

/ Д.В.Торбеев

Секретарь собрания:

собственник пом. №13 /