

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.



**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
 5-эт ба микрорайон дом 9**

Необходимый перечень работ	Стоимость в руб/м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>6,34</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,59	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей:  Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2,
Уборка придомовой территории	2,33	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора:3 раза в неделю. Очистка урн:1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч.1 п. 4.2,  4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.  Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5  п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,35	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5,1
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту

Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>		По договору
<b>3. Ремонт МКД</b>	<b>0,00</b>		По факту
<b>4. Итого прямые затраты</b>	<b>6,46</b>		
<b>5. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>0,72</b>		
<b>6. Всего</b>	<b>7,18</b>		

*Уменьшено сметной на основании договора управления МКД*