

ПРОТОКОЛ № 20250900115915

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 14

г. Ангарск

«29» октября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92, дом № 14, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92, дом № 14, пом.№ 58
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«29» сентября 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «29» сентября 2025 г. по «20» октября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Шедиков Иван Алексеевич Паспорт: серия 2514 № 983196 выдан ТП УФМС по Иркутской обл. в Заларинском р-не. 26.05.2014 Адрес: г. Ангарск, квартал 92, д.14, кв.58 Тел. 89041409686 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:4881-38/115/2021-7 от 06.09.2021
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шедиков Иван Алексеевич Помещение № 58 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:4881-38/115/2021-7 от 06.09.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Подузова Светлана Николаевна Помещение № 11 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002/002/2016-1978/3 от 18.05.2016
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3575,30 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2428,27 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	67,92% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	110 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	70 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2428,27



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Подузовой Светланы Николаевны (кв. № 11) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 квартала 92 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт кровли
 - Капитальный ремонт фасада (покраска, ремонт межпанельных стыков, ремонт входных групп, цоколя, замена оконных заполнений в 1 и 4 подъездах)
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 9 020 433 (девять миллионов двадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля 60 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта -2026 г.
8. Наделение Шедикова Ивана Алексеевича (кв. 58) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шедикова Ивана Алексеевича (кв. № 58) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Подузовой Светланы Николаевны (кв. № 11) секретарем данного общего собрания.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Подузову Светлану Николаевну (кв. № 11) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания		100 %	0 %	0 %

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 квартала 92 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли - Капитальный ремонт фасада (покраска, ремонт межпанельных стыков, ремонт входных групп, цоколя, замена оконных заполнений в 1 и 4 подъездах) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 14 квартала 92 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли - Капитальный ремонт фасада (покраска, ремонт межпанельных стыков, ремонт входных групп, цоколя, замена оконных заполнений в 1 и 4 подъездах) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 9 020 433 (девять миллионов двадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля 60 коп.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 9 020 433 (девять миллионов двадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля 60 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта -2026 г.	100%	0 %	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта -2026 г.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Шедикова Ивана Алексеевича (кв. 58) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			

Наделить Шедикова Ивана Алексеевича (кв. 58) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

Вопрос № 9:

за

против

воздержался

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 10:

за

против

воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 10:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 58

Дата 29.10.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 11

Дата 29.10.2025