

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № А
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	695 184,61	679 923,48
1.1	Содержание жилья	607 502,59	594 009,10
1.2	Текущий ремонт	86 482,02	84 414,38
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	751 340,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	121 657,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	209 454,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 580,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	32 819,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	177 019,56
	Вознаграждение управляющей компании	74 550,22
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 004,68
	Аварийное обслуживание	14 712,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 804,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 600,00
	Диспетчерское обслуживание	19 804,68
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 658,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 819,16
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	169,46
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	23 191,16
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос. поверка)	1 112,53
	Дополнительная уборка	8 014,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 613,72
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 684,59

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 680,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 978,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 708,32
	Всего	774 531,16

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-737 070,36
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	679 923,48
3.3.	Выполнено работ в течение года	774 531,16
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-831 678,04

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	5 869,40	15 569,17	3 620,71
4.2	Водоотведение на СОИ	21 044,83	18 775,68	6 890,64
4.3	Целевой взнос на доп.работы	-0,06	-0,06	
4.4	ГВС на СОИ	3 498,81	5 649,99	
4.5	ХВС на СОИ	19 904,61	17 714,50	17 467,26

Директор

Торбеев Д.В.