

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 13
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 134 992,88	1 163 186,98
1.1	Содержание жилья	985 067,88	1 012 764,17
1.2	Текущий ремонт	148 725,00	148 922,81
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 087 210,05
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	218 660,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	217 774,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	26 557,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 196,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	288 894,09
	Вознаграждение управляющей компании	115 639,24
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 314,70
	Аварийное обслуживание	23 016,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	66 394,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 258,68
	Диспетчерское обслуживание	30 984,24
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	8 852,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	51 345,36
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	319,66
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	306 249,95
	Замена оконных блоков в подъезде №6	93 875,40
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 1,5,43,65,69,72,75,79,92,99,103,114,115,119,125	118 822,43
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении	8 344,33
	Замена шаровых кранов в ТУ №1	12 030,47
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 92	8 401,58
	Техническое диагностирование ВДГО	28 000,00

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 668,54
Обработка зеленых насаждений	2 530,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 265,20
Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 518,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	5 794,00
Всего	1 393 460,00

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 187 932,64
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 163 186,98
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 393 460,00
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 418 205,66

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	7 774,91	12 805,38	
4.2	ХВС на СОИ	374,28	923,17	-5 681,01
4.3	ГВС на СОИ	10 277,38	14 308,76	26 684,16
4.4	Водоотведение на СОИ	2 972,90	5 344,39	13 918,86

Директор

Торбеев Д.В.