

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 19

г. Ангарск

«17» сентября 2025 г.

|                                                                         |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма собрания:                                                         | Очно-заочное голосование                                                                                                                                                                   |
| Место очного обсуждения вопросов повестки:                              | Иркутская область, город Ангарск,<br>Квартал 92, дом № 19, во дворе дома                                                                                                                   |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск,<br>Квартал 92, дом № 19, пом.№ 23                                                                                                                        |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:                       | «26» августа 2025 г.<br>с 19 ч. 00 мин.                                                                                                                                                    |
| Период проведения общего собрания:                                      | с «26» августа 2025 г.<br>по «15» сентября 2025 г.                                                                                                                                         |
| Данные об инициаторе общего собрания:                                   | ФИО: Баранов Сергей Николаевич<br>Помещение № 23<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002/007/2015-6161/3 от 22.04.2015 |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании:                  | ФИО: Баранов Сергей Николаевич<br>Помещение № 23<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002/007/2015-6161/3 от 22.04.2015 |
| Данные о секретаре общего собрания:                                     | ФИО: Шутов Иван Олегович<br>Помещение № 55<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/017/2014-002 от 26.03.2014                  |
| Общее количество голосов всех собственников:                            | 100% (2744,9 кв.м.)                                                                                                                                                                        |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:      | 63,16% (1733,78 кв.м.)                                                                                                                                                                     |
| Сведения о кворуме общего собрания:                                     | ИМЕЕТСЯ                                                                                                                                                                                    |

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Баранова Сергея Николаевича (кв. № 23) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Шутова Ивана Олеговича (кв. № 55) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 19 квартала 92 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».
6. Наделение Баранова Сергея Николаевича (кв. № 23) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 92 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.
7. Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) для участия в отборе по предоставлению субсидии и получению субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ на территории многоквартирного дома
8. Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 19 квартала 92 г. Ангарска.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

| №                                                                                                               | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА    | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|
| <b>Вопрос № 1:</b>                                                                                              |                                                            | за    | против | воздержался  |
| Выбор Баранова Сергея Николаевича (кв. № 23) председателем данного общего собрания.                             |                                                            | 100 % | 0 %    | 0 %          |
| <b>Решили по вопросу № 1</b>                                                                                    |                                                            |       |        |              |
| <b>Выбрать Баранова Сергея Николаевича (кв. № 23) председателем данного общего собрания.</b>                    |                                                            |       |        |              |
| <b>Вопрос № 2:</b>                                                                                              |                                                            | за    | против | воздержался  |
| Выбор Шутова Ивана Олеговича (кв. № 55) секретарем данного общего собрания.                                     |                                                            | 100%  | 0 %    | 0 %          |
| <b>Решили по вопросу № 2:</b>                                                                                   |                                                            |       |        |              |
| <b>Выбрать Шутова Ивана Олеговича (кв. № 55) секретарем данного общего собрания.</b>                            |                                                            |       |        |              |
| <b>Вопрос № 3:</b>                                                                                              |                                                            | за    | против | воздержался  |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. |                                                            | 100 % | 0 %    | 0 %          |
| <b>Решили по вопросу № 3:</b>                                                                                   |                                                            |       |        |              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |               |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--------------------|
| <b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | 100 %     | 0 %           | 0 %                |
| <b>Решили по вопросу № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |                    |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания    |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 19 квартала 92 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».                                                                                 | 100 %     | 0 %           | 0 %                |
| <b>Решили по вопросу № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |                    |
| Обратиться с заявкой о включении многоквартирного дома № 19 квартала 92 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».                                                                                                    |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Наделение Баранова Сергея Николаевича (кв.23) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 92 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда                  | 100%      | 0 %           | 0 %                |
| <b>Решили по вопросу № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |                    |
| Наделить Баранова Сергея Николаевича (кв.23) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 92 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда                   |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |
| Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»                                                                                                                                                                                                                                        | 100%      | 0 %           | 0 %                |
| <b>Решили по вопросу № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |                    |
| Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»                                                                                                                                                                                                                                         |           |               |                    |
| <b>Вопрос № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>за</b> | <b>против</b> | <b>воздержался</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 19 квартала 92 г. Ангарска.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 % | 0 %    | 0 %         |
| <b>Решили по вопросу № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |             |
| <b>Согласиться на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 19 квартала 92 г. Ангарска.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |        |             |
| <b>Вопрос № 9:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | за    | против | воздержался |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | 100 % | 0 %    | 0 %         |
| <b>Решили по вопросу № 9:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |             |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.   |       |        |             |

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 23 

Дата 17.09.2025

Секретарь собрания: собственник пом.№ 55 

Дата 17.09.2025