

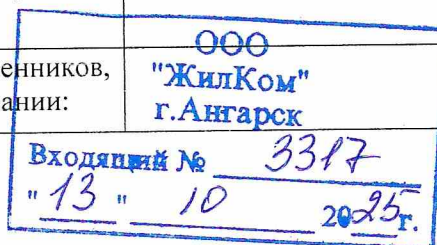
ПРОТОКОЛ № 20250800102396

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 3а/3б

г. Ангарск

«06» октября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 3а/3б, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 3а/3б, пом.№ 21
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» сентября 2025 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Болотова Галина Васильевна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/020/2011-735 от 11.11.2011
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Скуматов Эдуард Леонидович Помещение № 97 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:7331-38/125/2023-7 от 23.05.2023
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	6617,50 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3919,33 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	59,23% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	180 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	83 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3919,33



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Болотовой Галины Васильевны (кв. № 21) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Скуматова Эдуарда Леонидовича (кв № 97) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 56 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. В случае принятия положительного решения по вопросу № 5 повестки данного общего собрания утвердить размер платы за пользование нежилым подвальным помещением (являющимся общим имуществом собственников помещений), в размере 110 рублей 60 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01.10.2025г. Денежные средства поступающие по договору аренды направлять на текущий ремонт общего имущества.
7. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Болотовой Галины Васильевны (кв.№ 21) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Болотову Галину Васильевну (кв.№ 21) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Скуматова Эдуарда Леонидовича (кв № 97) секретарем данного общего собрания.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Скуматова Эдуарда Леонидовича (кв № 97) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием		100 %	0 %	0 %

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 56 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 56 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
В случае принятия положительного решения по вопросу № 5 повестки данного общего собрания утвердить размер платы за пользование нежилым подвальным помещением (являющимся общим имуществом собственников помещений), в размере 110 рублей 60 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01.10.2025г. Денежные средства поступающие по договору аренды направлять на текущий ремонт общего имущества.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить размер платы за пользование нежилым подвальным помещением (являющимся общим имуществом собственников помещений), в размере 110 рублей 60 копеек за 1 кв.м. в месяц с 01.10.2025г. Денежные средства поступающие по договору аренды направлять на текущий ремонт общего имущества.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100%	0 %	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества	100 %	0 %	0 %

многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 21 Федор, Белогова ЗВ.

Дата 06.10.2025г.

Секретарь собрания: собственник пом.№ 97 Р, Сидорова ЗВ.

Дата 06.10.2025