

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом №8

г. Ангарск 135
«22» января 2019 года.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2041,2 кв.м.
Общее количество голосов	2041,2 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,049
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 33
Период проведения собрания	с «04» декабря 2018 года по «18» января 2019 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1435,6 кв.м. или 1435,6 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 70,33 % (что составляет 1435,6 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	70,33 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	70,33 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 33

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.

6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2019 год.

7. Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска:
Ремонт мягкой кровли.

9. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

10. Выбрать _____ собственника помещения № 33 быть уполномочены собственником многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 33	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателя собрания собственника помещения № 33				
Вопрос № 2:		за	против	воздержалось
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 19				
Вопрос № 3:		за	против	воздержалось
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:		за	против	воздержалось
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего	100 %	0 %	0 %

собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
--	--	--	--

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 5.:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2019 год	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: 2019 год

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Принятие решения о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Принять решение о замене перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, предложенного Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска: Ремонт мягкой кровли	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 микрорайона 7 г.Ангарска: Ремонт мягкой кровли

Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального	100 %	0 %	0 %

ремонта многоквартирных домов Иркутской области			
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Выбрать Белову Любовь Андреевну, собственника помещения № 33 быть уполномочены собственником многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать собственника помещения № 33 быть уполномочены собственником многоквартирного дома № 8 микрорайона 7 г.Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 33 /

Секретарь собрания: собственник пом. № 19 /