

ПРОТОКОЛ №1 от 05.09.2025

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. квартал 92-93, д.3, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Экземпляр № ____

Место проведения: г.Ангарск, квартал 92-93, д.3 кв.75

Дата проведения:

заочная часть собрания состоялась в период с 10.08.2025 по 30.08.2025

Дата подсчёта голосов: 05.09.2025

Инициатор собрания – Шалыгина Оксана Сергеевна, помещение №75(38:26:040107:2458), № 38-38-02/044/2009-395 от 07.12.2009

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ангарск, ул. квартал 92-93, д.3, собственники владеют 3507 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3507 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2594,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,97% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бицюк Ларисы Федоровны (кв.77) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
6. Наделение Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
7. Принятие решения о размещении камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, либо в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на определение количества камер видеонаблюдения, мест установки, а также источника финансирования затрат на их приобретение, установку и обслуживание.

9. Принятие решений о демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен без решения общего собрания собственников помещений на объектах общего имущества в многоквартирном доме.
 10. Наделение председателя совета многоквартирного дома Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75) полномочиями на представление интересов всех собственников помещений для обращения к операторам связи с требованием о демонтаже оборудования и возмещении вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме причинённому в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа.
 11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке вреда, причиненного операторами связи общему имуществу в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.
 12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: на основании письменного или устного запроса, пн-чт с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пт с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 в период проведения данного собрания в помещении ООО «ЖилКом», расположенном по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, д.8, пом. 80.

Основная часть:

1. По первому вопросу «Выбор Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв. № 75) председателем данного общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Шалыгину Оксану Сергеевну (кв. № 75) председателем данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Шалыгину Оксану Сергеевну (кв. № 75) председателем данного общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу «Выбор Бицук Ларисы Федоровны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Бицук Ларису Федоровну (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Бицук Ларису Федоровну (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу «Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу «Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу «Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу «Наделение Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Шалыгину Оксану Сергеевну (кв.75), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Шалыгину Оксану Сергеевну (кв.75), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу «Принятие решения о размещении камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, либо в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, либо в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, либо в местах общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2494,6	71,13%	41,1	1,17%	58,7	1,67%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу «Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями на определение количества камер видеонаблюдения, мест установки, а также источника финансирования затрат на их приобретение, установку и обслуживание»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на определение количества камер видеонаблюдения, мест установки, а также источника финансирования затрат на их приобретение, установку и обслуживание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на определение количества камер видеонаблюдения, мест установки, а также источника финансирования затрат на их приобретение, установку и обслуживание.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2553,3	72,8%	41,1	1,17%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу «Принятие решений о демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен без решения общего собрания собственников помещений на объектах общего имущества в многоквартирном доме.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен без решения общего собрания собственников помещений на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Принять решение о демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен без решения общего собрания собственников помещений на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу «Наделение председателя совета многоквартирного дома Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75) полномочиями на представление интересов всех собственников помещений для обращения к операторам связи с требованием о демонтаже оборудования и возмещении вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме причинённому в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75) полномочиями на представление интересов всех собственников помещений для обращения к операторам связи с требованием о демонтаже оборудования и возмещении вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме причинённому в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75) полномочиями на представление интересов всех собственников помещений для обращения к операторам связи с требованием о демонтаже оборудования и возмещении вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме причинённому в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу «Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке вреда, причиненного операторами связи общему имуществу в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке вреда, причиненного операторами связи общему имуществу в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке вреда, причиненного операторами связи общему имуществу в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу «Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: на основании письменного или устного запроса, пн-чт с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пт с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 в период проведения данного собрания в помещении ООО «ЖилКом», расположенном по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, д.8, пом. 80.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: на основании письменного или устного запроса, пн-чт с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пт с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 в период проведения данного собрания в помещении ООО «ЖилКом», расположенном по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, д.8, пом. 80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: на основании письменного или устного запроса, пн-чт с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пт с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 в период проведения данного собрания в помещении ООО «ЖилКом», расположенном по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, д.8, пом. 80.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2594,4	73,97%	0	0%	0	0%

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		/ <u>Мамедов А.С.</u>	05.09.2025
	подпись	расшифровка	дата
Секретарь общего собрания		/ <u>Бацман Л.В.</u>	05.09.2025
	подпись	расшифровка	дата

