

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92/93 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	430062,14	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	869 081,64	
8	- за содержание дома	руб.	743 470,44	
9	- за текущий ремонт	руб.	125 611,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	804 906,10	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	803 106,10	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	374 843,96	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	581 165,00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		748 330,43		
Текущий ремонт		127 187,92		
Услуги по управлению		80 490,61		
ИТОГО		956 008,96		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26.Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			148 449,60
Уборка придомовой территории	В течение месяца			156 443,04
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			111 908,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			27 406,08
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 896,04
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 844,96
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 709,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 983,60
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 983,60
Дезобработка подвала	Раз в год			1 620,00
Обслуживание ВДГО	По графику			13 275,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			105 097,02
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			55 371,77
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 867,53
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 381,53
Услуги спецтехники (вывоз листвы, спиленных деревьев и веток)	По мере необходимости			7 106,03
Услуги автовышки (удаление аварийного дерева)	По мере необходимости			687,50
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			281,62
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под.№2)				119 112,77
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			80 490,61
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	7 164,00
40	Начислено потребителям	руб.	175 058,39
41	оплачено потребителями	руб.	188 952,72
42	Задолженность потребителей	руб.	108 115,66
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	144 725,90
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	144 725,90
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	25
52	Направлено заявлений в суд	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	34 135,26

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 15:35:50