

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 6а микрорайон дом 3
с 01.05.2025 по 30.04.2026**

(5эт. без мусоропровода S =4334,70м2)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; 2. влажнаяуборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё); 3.влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);лифтов; 4.мытьё окон (с внутренней стороны)	1,60	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1.сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усоршенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3.уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, переходных дорожек, внутриквартального проезда ,вдоль бордюрного камня шириной 50см (при снегопаде) 4.очистка придомовой территории от наледи и льда крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходных дорожек, внутриквартального проезда ,вдоль бордюрного камня шириной 50см (в т.ч. обработка наледи) 5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема); Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2.уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 4.уборка и выкашивание газонов ;	4,10	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	0,17	по графику
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; проочистка вертикальных каналов)	0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,05	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе планово-предупредительные работы устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).	0,62	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание внутридомового оборудования	0,42	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния)	0,48	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,03	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,97	
2. Текущий ремонт	1,50	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,50	
Всего	14,97	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

Сергей Сергеевич

Управляющая организация
ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев/