

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6а мкр., дом № 27
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
		1 097 309,28	1 095 486,76
	Всего, в т.ч.	212 562,32	209 453,88
1.1	Текущий ремонт	879 946,96	880 032,88
1.2	Содержание жилья	4 800,00	6 000,00
1.3	Средства от использования общего имущества МКД		

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		918 191,73
2.1	Работы по содержанию общего имущества	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	131 281,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	237 557,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 191,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 973,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	213 604,80
	Вознаграждение управляющей компании	121 683,66
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 684,70
	Аварийное обслуживание	20 317,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 350,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 507,44
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	22 400,00
	Диспетчерское обслуживание	27 350,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 814,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 323,52
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	150,49
		204 523,94
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	
	Замена почтовых ящиков, подъезд б	13 964,10
	Ремонт подъезда №6	130 533,52
	Замена шарового крана в ТУ-2	19 236,44
	Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	4 379,52
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 710,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 175,00

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 401,04
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 992,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 800,82
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	3 000,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 316,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	4 015,50
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
Всего	1 122 715,67

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-594 036,67
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 095 486,76
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 122 715,67
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-621 265,58

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	10 201,42	9 212,66	32 832,79
4.2	Целевой взнос на доп. работы		625,62	
4.3	Эл/эн на СОИ	5 838,44	5 840,45	
4.4	Водоотведение на СОИ	29 585,98	26 692,69	9 862,02
4.5	ГВС на СОИ	73 901,44	75 190,27	77 354,86

Директор

Торбеев Д.В.