

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № Б
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	993 245,00	921 858,42
1.1	Содержание жилья	848 448,78	780 338,95
1.2	Текущий ремонт	133 996,22	130 419,47
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	10 800,00	11 100,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	872 101,55
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	137 429,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	165 586,08
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 737,37
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 111,67
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	207 041,70
	Вознаграждение управляющей компании	131 025,61
	Аварийное обслуживание	17 430,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	23 463,63
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 009,92
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	31 400,00
	Диспетчерское обслуживание	23 463,63
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	33 519,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	38 882,58
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	287 439,52
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос. поверка)	4 117,74
	Замена оконных блоков в подъезде №8	152 929,27
	Изготовление и установка металлических поручней, подъезд 2, 4, 6	12 359,07
	Валка деревьев	19 325,52
	Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	12 460,48
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении под подъездами 2 и 3	58 020,06
	Измельчение древесины	6 799,70
	Обработка зеленых насаждений	920,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 947,53
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 957,84
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 602,31
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	6 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	8 000,00
	Всего	1 159 541,07

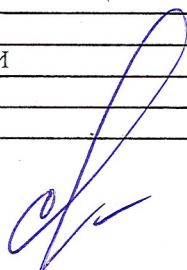
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 447 526,12
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	921 858,42
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 159 541,07
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 685 208,77

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	89 016,93	80 636,91	62 472,06
4.2	Водоотведение на СОИ	116 815,82	90 896,81	13 561,50
4.3	Эл/эн на СОИ	4 840,93	6 170,36	
4.4	ГВС на СОИ	106 337,38	114 716,56	130 211,12

Директор



Торбеев Д.В.