

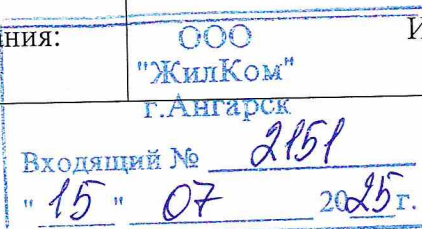
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 7

г. Ангарск

«10» июля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 7, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 7, кв. № 23
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«28» июня 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «28» июня 2025 г. по «10» июля 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Баженова Надежда Петровна Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/024/2013-559 от 08.05.2013
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Баженова Надежда Петровна Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/024/2013-559 от 08.05.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Шураева Алёна Анатольевна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:5120-38/012/2017-3 от 18.08.2017
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4170 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,43 % (2895,05 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Баженовой Надежды Петровны (кв.23) председателем данного общего собрания
2. Выбор Шураевой Алены Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена трубопровода, с заменой теплового узла на автоматизированный) – 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г.Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Баженовой Надежды Петровны (кв.23) председателем данного общего собрания		97,72%	0%	2,28%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Баженову Надежду Петровну (кв.23) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Шураевой Алены Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания		97,72%	0%	2,28%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Шураеву Алену Анатольевну (кв.5) секретарем данного общего собрания				

Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		97,72%	0%	2,28%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		97,72%	0%	2,28%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г. Ангарска:				
- Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена трубопровода, с заменой теплового узла на автоматизированный) – 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей;		97,72%	0%	2,28%
- Оказание услуг по проведению строительного контроля – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.		96,83%	0%	3,17%
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г. Ангарска:				
- Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена трубопровода, с заменой теплового узла на автоматизированный) – 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей;				
- Оказание услуг по проведению строительного контроля – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.		97,72%	0%	2,28%
Решили по вопросу № 6:				
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г.Ангарска.		97,72%	0%	2,28%

Решили по вопросу № 7:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г.Ангарска.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	96,83%	0,88%	2,28%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	96,83%	0,88%	2,28%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	96,83%	0,88%	2,28%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	97,72%	0%	2,28%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	97,72%	0%	2,28%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том			

числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 13 БД / Баженба /

Дата 10.02.25

Секретарь собрания: собственник пом. № 5 Шураева / Шураева /

Дата 10.02.25