

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 96 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	181 965,48	197 822,21
1.1	Текущий ремонт	51 065,16	54 770,62
1.2	Содержание жилья	130 900,32	143 051,59

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	185 302,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	15 463,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	46 796,07
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 955,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	179,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	62 502,70
	Вознаграждение управляющей компании	24 274,53
	Аварийное обслуживание	4 674,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 293,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 440,00
	Диспетчерское обслуживание	6 293,28
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 798,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	8 630,76
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	77 048,98
	Замена участка системы теплоснабжения (подвальное помещение)	19 199,11
	Замена сборок на стояках отопления (подвальное помещение)	46 952,29
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 996,47
	Всего	262 351,64

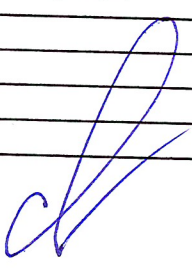
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-437 304,72
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	197 822,21
3.3.	Выполнено работ в течение года	262 351,64
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-501 834,15

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	3 097,92	3 049,14	2 994,12
4.2	ХВС на СОИ	28 554,39	22 590,41	32 263,40
4.3	ГВС на СОИ	26 292,57	21 772,84	4 815,53
4.4	Эл/эн на СОИ	2 834,95	6 424,13	

Директор


Торбеев Д.В.