

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 6

г. Ангарск

«28» февраля 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	4245,9 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,0235
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	53,49 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,49 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник помещения № 45
Период проведения собрания с 13 февраля 2016 года по 28 февраля 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:
 - 4.1. 12 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 76 копеек)
 - 4.2. 11 рублей 03 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 76 копеек), а также вывоз ТБО – 48 рублей 01 копейка с человека в месяц.
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения

данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7, дом 6, квартира 45.

7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.
8. Выбор членов Совета МКД.
9. Выбор Председателя Совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержалось
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержалось
	Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным				

домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №4.1.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 83 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 76 копеек)	20,1 %	79,9%	0 %
Решили по вопросу № 4.1.:			
Решение по данному вопросу не принято			
Вопрос № 4.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 03 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 76 копеек), а также вывоз ТБО – 48 рублей 01 копейка с человека в месяц.	79,9 %	20,1%	0 %
Решили по вопросу № 4.2.:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 03 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 76 копеек), а также вывоз ТБО – 48 рублей 01 копейка с человека в месяц.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7, дом 6, квартира 45.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7, дом 6, квартира 45.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные	100 %	0 %	0 %

общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации				
Решили по вопросу № 7:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации				
Вопрос № 8:		за	против	воздержалось
Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:				
1	№ 45	100 %	0 %	0 %
2.	, собственник помещения № 33			
3.]	а, собственник помещения № 44			
4.	собственник помещения № 42			
Решили по вопросу № 8:				
Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников:				
1.	собственник помещения № 45			
2.	собственник помещения № 33			
3.	, собственник помещения № 44			
4.	, собственник помещения № 42			
Вопрос № 9:		за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета многоквартирного дома:				
Собственник помещения № 45 многоквартирного дома 6 микрорайона 7 г.Ангарска –		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:				
Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: собственника помещения № 45 многоквартирного дома 6 микрорайона 7 г.Ангарска –				

Инициатор собрания: