

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 24

г. Ангарск

«26» августа 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 24, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 24, кв. № 73
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«12» июля 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «12» июля 2021 г. по «20» августа 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Середкина Светлана Владимировна Помещение № 73 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор дарения, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/004/2008-633 от 15.04.2008
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Середкина Светлана Владимировна Помещение № 73 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор дарения, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/004/2008-633 от 15.04.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск Входящий № <u>1893</u> "28" 08 2021 ФИО: Тихонова Светлана Анатольевна Помещение № 75 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38:26:040801:246438/129/2018-10 от 24.09.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3805,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,88 % (2012,01 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Серёдкиной Светланы Владимировны (кв. № 73) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Тихоновой Светланы Анатольевны (кв. № 75) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Серёдкина Светлана Владимировна (кв. № 73)
Горощенко Ольга Александровна (кв. № 1)
Воеводина Любовь Степановна (кв. № 30)
Тихонова Светлана Анатольевна (кв. № 75)
Иванов Сергей Григорьевич (кв. № 9)
Лактионов Денис Витальевич (кв. № 37)
Ланкович Андрей Александрович (кв. № 49)
Клинов Алексей Филиппович (кв. № 52)
Беломестных Юрий Анатольевич (кв. № 55)
6. Выбор Серёдкиной Светланы Владимировны (кв. № 73) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета МКД № 24 квартала 95 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение кандидатуры Серёдкиной Светланы Владимировны (кв. № 73) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
14. Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:

- Согласно Перечню № 1: 14 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб).

- Согласно Перечню № 2: 38 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб., технически обоснованные объемы и периодичность работ по содержанию общего имущества (мытьё, уборка территории, обслуживание оборудования) и т.д.).

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Серёдкиной Светланы Владимировны (кв. № 73) председателем данного общего собрания.		94,91%	0%	5,09%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Серёдкину Светлану Владимировну (кв. № 73) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Тихоновой Светланы Анатольевны (кв. № 75) секретарем данного общего собрания.		94,91%	0%	5,09%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Тихонову Светлану Анатольевну (кв. № 75) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		98,34%	0%	1,66%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.		98,34%	0%	1,66%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.				

Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Серёдкина Светлана Владимировна (кв. № 73) Горощенко Ольга Александровна (кв. № 1) Воеводина Любовь Степановна (кв. № 30) Тихонова Светлана Анатольевна (кв. № 75) Иванов Сергей Григорьевич (кв. № 9) Лактионов Денис Витальевич (кв. № 37) Ланкович Андрей Александрович (кв. № 49) Клинов Алексей Филиппович (кв. № 52) Беломестных Юрий Анатольевич (кв. № 55)		94,91%	0%	5,09%
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Серёдкина Светлана Владимировна (кв. № 73) Горощенко Ольга Александровна (кв. № 1) Воеводина Любовь Степановна (кв. № 30) Тихонова Светлана Анатольевна (кв. № 75) Иванов Сергей Григорьевич (кв. № 9) Лактионов Денис Витальевич (кв. № 37) Ланкович Андрей Александрович (кв. № 49) Клинов Алексей Филиппович (кв. № 52) Беломестных Юрий Анатольевич (кв. № 55)				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбор Серёдкиной Светланы Владимировны (кв. № 73) председателем Совета многоквартирного дома.		94,91%	0%	5,09%
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать Серёдкину Светлану Владимировну (кв. № 73) председателем Совета многоквартирного дома.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 24 квартала 95 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.		94,91%	3,42%	1,66%
Решили по вопросу № 7:				
Наделить совет МКД № 24 квартала 95 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных				

форм, находящихся на территории жилого дома;			
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	81,52%	14,26%	4,22%
Решили по вопросу № 8:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	82,83%	7,77%	9,40%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры Серёдкиной Светланы Владимировны (кв.73) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	94,91%	0%	5,09%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить кандидатуру Серёдкиной Светланы Владимировны (кв.73) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	75,30%	13,73%	6,75%
Решили по вопросу № 11:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	68,42%	23,17%	8,42%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными			

лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	67,27%	22,60%	10,14%
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:			
- Согласно Перечню № 1: 14 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб).	82,68%	15,66%	1,66%
- Согласно Перечню № 2: 38 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб., технически обоснованные объемы и периодичность работ по содержанию общего имущества (мытьё, уборка территории, обслуживание оборудования) и т.д.).	12,90%	81,22%	5,88%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб).			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	85,55%	3,42%	11,02%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	94,91%	0%	5,09%

Решили по вопросу № 16:

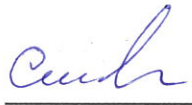
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления, утвержденный настоящим собранием.
7. Перечень работ и (или) услуг №1, утвержденный настоящим собранием.
8. Перечень работ и услуг № 2.
9. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 73

Дата 26.08.2021

 / Серюджина С.В.

Секретарь собрания: собственник пом. № 75

Дата 26.08.2021

 / Михонов С.А.