

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 6а
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	518 336,76	522 044,74
1.1	Содержание жилья	417 247,20	420 058,87
1.2	Текущий ремонт	99 289,56	100 335,87
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	454 170,42
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	61 814,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	100 448,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 590,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 272,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	18 158,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	113 019,30
	Вознаграждение управляющей компании	60 464,31
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 099,60
	Аварийное обслуживание	10 044,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 521,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 933,00
	Диспетчерское обслуживание	13 521,96
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 863,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28 418,73
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	100 503,71
	Установка предохранительного в ИТП	8 901,11
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении	26 445,69
	Установка мусорных контейнеров	39 870,00
	Ремонт отмостки у подъезда №1	24 751,91
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	554 674,13

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-41 411,38
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	522 044,74
3.3.	Выполнено работ в течение года	554 674,13
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-74 040,77

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	15 464,55	14 672,80	7 699,86
4.2	Эл/эн на СОИ	65 502,41	64 137,30	39 376,50
4.3	Водоотведение на СОИ	5 061,60	5 095,38	5 038,20
4.4	ХВС на СОИ	277,82	791,69	

Директор

Торбеев Д.В.