

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 277 дом № 19

«13» сентября 2017 года.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4877,5 кв.м.
Общее количество голосов	4877,5 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,020
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения №75
Период проведения собрания	с 25 августа 2017 года по 12 сентября 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2889,27 кв.м. или 2889,27 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 59,23 % (что составляет 2889,27 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	59,23 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	59,23%

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 75
3. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 68
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:
 - Собственник помещения №9 – I
 - Собственник помещения № 27
 - Собственник помещения №53 -
 - Собственник помещения № 68
 - Собственник помещения № 75 -
 - Собственник помещения №99 -
 - Собственник помещения № 118 -
6. Выбор председателя Совета МКД – собственника помещения №75

3440
30 10 17

7. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое

- обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 41 копейка; обслуживание ВДГО, вознаграждение Совета дома – 0 рублей 50 копеек)
9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
10. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 23 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
11. Принятие решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 19 квартала 277 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 75.
13. Принятие решения о расторжении собственниками жилых помещений прямых договоров по поставке коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями
14. Принятие решения о расчетах за коммунальные услуги с управляющей организацией.
15. Принятие решения об обязанности ООО «ЖилКом» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями по поставке коммунальных ресурсов собственникам помещений многоквартирного дома № 19, квартал 277 г. Ангарска.
16. Возложение на ООО «ЖилКом» обязанности в соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ предоставлять коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома № 19, квартала 277 города Ангарска.
17. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
18. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом 19, квартира 75.
19. Принятие решения оставить на придомовой территории многоквартирного дома № 19 квартала 277 контейнеры для сбора мусора в количестве 2шт.
20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			

		за	против	воздержалось
Вопрос № 2:				
Выбор председателя собрания собственника помещения № 75		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 75				
		за	против	воздержалось
Вопрос № 3:				
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 68		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 68				
		за	против	воздержалось
Вопрос № 4.:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
		за	против	воздержалось
Вопрос № 5.:				
Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: Собственник помещения №9 - Собственник помещения № 27 Собственник помещения №53 - Собственник помещения № 68 - Собственник помещения № 75 Собственник помещения №99 - Собственник помещения № 118 -		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:				
Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников: Собственник помещения №9 - Собственник помещения № 27 - Собственник помещения №53 - Собственник помещения № 68 - Собственник помещения № 75 Собственник помещения №99 - Собственник помещения № 118 -				
		за	против	воздержалось
Вопрос № 6:				
Выбор председателя Совета МКД – собственника помещения №75 -		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать председателем Совета МКД – собственника помещения №75				
		за	против	воздержалось
Вопрос № 7:				
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:				
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

Вопрос № 8:		за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 41 копейка; обслуживание ВДГО, вознаграждение Совета дома – 0 рублей 50 копеек)		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:				
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 41 копейка; обслуживание ВДГО, вознаграждение Совета дома – 0 рублей 50 копеек)				
Вопрос № 9:		за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:				
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 16 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц				
Вопрос № 10:		за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 23 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:				
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 23 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц				
Вопрос № 11:		за	против	воздержалось
Принятие решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:				
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом				
Вопрос № 12:		за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 19 квартала 277 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 75		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:				
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 19 квартала 277 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 75				
Вопрос № 13:		за	против	воздержалось
Принятие решения о расторжении собственниками жилых помещений прямых договоров по поставке коммунальных услуг с		100 %	0 %	0 %

ресурсоснабжающими организациями			
Решили по вопросу № 13:			
Принять решение о расторжении собственниками жилых помещений прямых договоров по поставке коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Принятие решения о расчетах за коммунальные услуги с управляющей организацией	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Принять решение о расчетах за коммунальные услуги с управляющей организацией			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Принятие решения об обязанности ООО «ЖилКом» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями по поставке коммунальных ресурсов собственникам помещений многоквартирного дома № 19, квартал 277 г. Ангарска	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Принять решение об обязанности ООО «ЖилКом» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями по поставке коммунальных ресурсов собственникам помещений многоквартирного дома № 19, квартал 277 г. Ангарска			
Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Возложение на ООО «ЖилКом» обязанности в соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ предоставлять коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома № 19, квартала 277 города Ангарска	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 16:			
Возложить на ООО «ЖилКом» обязанности в соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ предоставлять коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома № 19, квартала 277 города Ангарска			
Вопрос № 17:	за	против	воздержалось
Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 17:			
Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ			
Вопрос № 18:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом 19, квартира 75	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 18:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом 19, квартира 75			

Вопрос № 19:		за	против	воздержалось
Принятие решения оставить на придомовой территории многоквартирного дома № 19 квартала 277 контейнеры для сбора мусора в количестве 2шт		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 19:				
Принять решение оставить на придомовой территории многоквартирного дома № 19 квартала 277 контейнеры для сбора мусора в количестве 2шт				
Вопрос № 20:		за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу №20:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома				

Председатель собрания: собственник пом. № 75 / _

Секретарь собрания: собственник пом. №68 / _