

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 6

г. Ангарск

«01» апреля 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 6, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 6, кв. № 34/44
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«17» февраля 2024 г. с 15 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «17» февраля 2024 г. по «25» марта 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Понкращенко Диана Игоревна Помещение №34/44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:4073-38/115/2022-6 от 25.11.2022
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Понкращенко Диана Игоревна Помещение №34/44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:4073-38/115/2022-6 от 25.11.2022
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Чепак Алексей Игоревич Помещение №61 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:4095-38/002/2018-2 от 23.05.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4570,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,20% (3026,11 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1262
" 06 " 05 2024.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Понкращенко Дины Игоревны (кв.34/44) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Чепача Алексея Игоревича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «Жил-Ком».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО)
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Понкращенко Дины Игоревны (кв.34/44) председателем данного общего собрания.	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Понкращенко Диану Игоревну (кв. № 34/44) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался

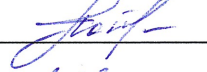
Выбор Чепака Алексея Игоревича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.	98,89% от принявших участие	1,11% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Чепака Алексея Игоревича (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:			
	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	64,62% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,58% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:			
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «Жил-Ком».	60,75% от общего числа голосов в МКД	3,87% от общего числа голосов в МКД	1,58% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «Жил-Ком».			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО)	63,90% от общего числа голосов в МКД	1,55% от общего числа голосов в МКД	0,75% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	63,90% от общего числа голосов в МКД	1,55% от общего числа голосов в МКД	0,75% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и			

совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.	63,90% от общего числа голосов в МКД	1,55% от общего числа голосов в МКД	0,75% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	59,25% от общего числа голосов в МКД	3,87% от общего числа голосов в МКД	3,08% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	95,39% от принявших участие	2,34% от принявших участие	2,27% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	76,71% от принявших участие	18,63% от принявших участие	4,66% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 5 (пять) процентов от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	89,71% от принявших участие	8,03% от принявших участие	2,27% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался

Наделение владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке	89,50% от принявших участие	8,11% от принявших участие	2,39% от принявших участие
Решили по вопросу № 14:			
Наделить владельца специального счета (ООО «ЖилКом») полномочиями на предъявление требований в судебном порядке к собственникам помещений, задолженность по взносам у которых образовалась начиная с 01.01.2014 и по настоящее время, о взыскании на специальный счет взносов на капитальный ремонт общего имущества и соответствующие пени, начисленные в установленном законом порядке			
Вопрос № 15:			
	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию с ответчика одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	40,63% от принявших участие	54,75% от принявших участие	4,62% от принявших участие
Решили по вопросу № 15:			
Решение не принято.			
Вопрос № 16:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 34/44. Токеращанкова | 
Дата 01.04.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 61 Чепель | 
Дата 01.04.2024